

"برگ شرایط ونحوه شرکت در مزایده اجاره جایگاه CNG شهرداری ربط"

به استناد بند ۴ از مصوبه شماره ۳/ش مورخ ۹۶/۰۶/۲۵ و آگهی مزایده به شماره ۱۶۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ شهرداری ربط درخصوص واگذاری و، وصول عواید حاصله از بهره برداری از جایگاه تک منظوره CNG شهرداری ربط واقع در وردی شهر از طرف سردشت، بصورت اجاره به شرکتهای واجد شرایط، متقاضیان می توانند باتوجه به شرایط و موارد زیر نسبت به دریافت اوراق تهیه و تکمیل اسناد مربوطه درمزایده شرکت نمایند.

موضوع مزایده:

اجاره و واگذاری کلیه امورات مربوط به بهره برداری از جایگاه تک منظوره CNG شهرداری ربط و، وصول عواید حاصله از فروش و عرضه مداوم گاز فشرده CNG به خودروهای گازسوز مجاز بطور مرتب و شبانه روزی و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تاسیسات موجود در جایگاه، و پرداخت اجاره بهاء بصورت ماهیانه به شهرداری در پایان هر ماه.

نوع تجهیزات جایگاه کوانگشین می باشد و دارای ۳ دیسپنسر و ۶ نازل و ظرفیت کمپرسور ۱۲۵۰ می باشد.

شماره اشتراک جایگاه: ۲۲۰۳۹۶۲۸۵۷۴

شرایط شرکت در مزایده:

۱- دارا بودن شرکت ثبت شده و معتبر در زمینه گاز CNG و ارائه کپی مصدق شده اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت.
۲- داشتن گواهینامه مجاز بهره برداری از جایگاه CNG صادره از طرف شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی و ارائه کپی مصدق شده آن.

تبصره: در صورتی که قبل از عقد قرارداد و استعمال از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی عدم صلاحیت شرکت برنده از سوی شرکت پخش و فرآورده های نفتی منطقه محرز گردد سپرده آن شرکت به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- دارا بودن سقف مجاز بهره برداری از جایگاه CNG.

۴- داشتن توانایی فنی و بکارگیری نیروهای ماهر و متخصص و آموزش دیده و دارای گواهینامه معتبر در زمینه CNG.

۵- توانایی مالی در ارائه ضمانت نامه بانکی (حسن انجام تعهدات) جهت عقد قرارداد بمیزان ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ اریال بابت تضمین پرداخت بموقع هزینه های جاری از قبیل گاز بهاء - آب و برق و تلفن مصرفی و سایر هزینه های مربوطه و نیز تضمین تحویل تجهیزات و تاسیسات جایگاه بصورت سالم و بدون عیب و نقص در پایان قرارداد به شهرداری و همچنین بابت تضمین پرداخت بموقع اجاره بهاء ماهیانه به شهرداری (تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد).

۶- داشتن گواهینامه مجاز نگهداشت و تعمیرات و یا عقد قرارداد نگهداشت با یکی از شرکتهای دارای صلاحیت و ارائه یک نسخه از قرارداد به شهرداری در صورت برنده شدن.

قیمت پایه مزایده (اجاره):

قیمت پایه اجاره ماهیانه جایگاه CNG ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مدت اجاره:

مدت قرارداد اجاره دو تمام از تاریخ عقد قرارداد می باشد و مستاجر (پیمانکار) موظف به ادامه قرارداد و اداره جایگاه تا زمان واگذاری مجدد به پیمانکار دیگر می باشد.

نحوه شرکت در مزایده:

- واریز مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شهرداری به شماره ۱۹۱۷۵۰۲۰۴۶ نزد بانک ملت شعبه ربط و یا معادل آن ضمانت نامه معتبر بانکی بابت تضمین شرکت در مزایده .
- واریز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمد شهرداری به شماره ۱۹۱۷۴۹۲۶۵۱ نزد بانک ملت شعبه ربط بابت خرید اوراق مزایده، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ واریز گردد.
- ۳- کلیه متقاضیان عزیز می بایستی ضمن مطالعه دقیق شرایط مندرج در صورت تمایل با رعایت کلیه موارد نسبت به تکمیل و ارائه مدارک در پاکات الف وب وج و بشرح ذیل اقدام نمایند.
- ۳-۱- پاکت الف: حاوی فیش واریزی سپرده به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی بابت سپرده شرکت در مزایده و فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اوراق مزایده و سربست و مهر آن.
- ۳-۲- پاکت ب : حاوی کپی برابر اصل شده اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت و گواهی مجاز بهره برداری از جایگاه سی ان جی اخذ شده از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی و تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان مجاز امضاء شرکت و نیز تایید و امضاء کل اوراق شرایط شرکت در مزایده و سربست و مهر آن (توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت)
- ۳-۳- پاکت ج: حاوی برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت بصورت خوانا و بدون لاک زدگی و قلم خوردگی و سربست و مهر آن متقاضیان تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۲۹ /۰۷/۹۶ مهلت دارند پیشنهاد قیمت و سایر مدارک مربوطه را در داخل پاکت سربست و لاک و مهره شده گذاشته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت دارند .
- کلیه پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ در محل شهرداری با حضور اعضاء کمیسیون عالی معاملات شهرداری مربوطه بازقرائت خواهد شد.

سایر شرایط :

- حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده آزاد می باشد .
- سپرده نفرات اول و دوم تا عقد قرارداد با نفر اول در حساب شهرداری باقی خواهد ماند و برنده مزایده باید ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ برنده شدن نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات جهت عقد قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم ارائه ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات در موعد مقرر و استتکاف از عقد قرارداد سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد با رعایت ضوابط مربوطه اعلام و ابلاغ می گردد، اگر نفردوم نیز از تاریخ ابلاغ برنده شدن ظرف مدت هفت روز کاری ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات جهت عقد قرارداد را ارائه ننماید سپرده نفر دوم نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و برندگان حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت .
- کمیسیون مزایده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات در کل مراحل مزایده و همچنین حضوری کردن مزایده مختار است .
- به پیشنهادات مبهم و مشروط و ناخوانا و اینکه پیشنهادات در موعد مقرر تحویل داده نشده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

پیمانکار اعلام می دارد که در موقع شرکت این مزایده مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد. در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود از شرکت در مزایده محروم و یا قرارداد منعقد فسخ می گردد.

ماده ۱) موضوع قرارداد:

واگذاری کلیه امورات مربوط به بهره برداری و نگهداری از جایگاه تک منظوره CNG شهرداری واقع در ورودی شهر از طرف سردشت و، وصول عواید حاصله از فروش و عرضه مداوم گاز فشرده CNG به خودروهای گازسوز مجاز بطور مرتب و شبانه روزی و با نرخ مصوب و اعلام شده از طرف شرکت ملی پخش فراوده های نفتی و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تاسیسات موجود در جایگاه، و پرداخت اجاره بهاء بصورت ماهیانه به شهرداری.

ماده ۲) مدت اجاره:

مدت قرارداد اجاره دو سال تمام از تاریخ عقد قرارداد می باشد و مستأجر موظف به ادامه قرارداد و اداره جایگاه با همان قیمت پیشنهادی تا زمان واگذاری مجدد به مستأجر دیگر می باشد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد از قرار پرداخت اجاره ماهیانه برابر قیمت پیشنهادی برنده مزایده می باشد. و پیمانکار موظف است در پایان هر ماه مبلغ اجاره تعیین شده را به شهرداری پرداخت نماید در غیر اینصورت، شهرداری نسبت به وصول آن از محل تضمین قرارداد اقدام خواهد نمود و در صورتیکه ۲ ماه اجاره به شهرداری پرداخت ننماید این قرارداد فسخ و شهرداری ضمن وصول طلب خود از محل تضمین اخذ شده نسبت به واگذاری موضوع قرارداد به شخص دیگری اقدام خواهد نمود.

ماده ۴) تعهدات پیمانکار:

پیمانکار با امضاء این قرارداد قبول و تعهد نمود که:

الف) انجام خدمات موضوع قرارداد (شرح خدمات پیمانکار) را بشرح ذیل بنحو مطلوب به انجام برساند:

۱- خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمان بندی و منطبق با اصول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای طبق شرح کار و دستورالعمل های مربوطه بنحو احسن و بصورتی که مورد قبول کارفرما و شرکت باشد، اجرا نماید و در این راستا امکانات لازم برای انجام تعهدات مذکور را بکار گیرد.

۲- امور نگهداشت و تعمیرات تجهیزات جایگاه موضوع قرارداد را طی صورتجلسه ای که با امضاء نمایندگان کارفرما و پیمانکار می رسد بر عهده گرفته و اداره نماید.

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

۳- کلیه لوازم و تجهیزات را که در هنگام تحویل جایگاه موضوع قرارداد و یا در طول مدت اجرای قرارداد تحویل می گیرد عیناً مطابق با زمان تحویل در پایان مدت قرارداد یا فسخ به کارفرما مسترد دارد و در صورتی که به هر دلیلی تجهیزات و قطعات مذکور تلف، مفقود یا معیوب و یا خسارتی وارد شده باشد، پیمانکار ضامن خسارات وارده بوده و مکلف است مثل یا قیمت آن را در حداقل زمان ممکن به کارفرما مسترد دارد.

۴- براساس درخواست شهرداری، شرکت بایستی نسبت به تهیه و ارائه گزارش خدمات انجام شده و اطلاعات مورد نیاز شهرداری به صورت مکتوب اقدام نماید.

۵- کلیه هزینه های مربوطه اعم از هزینه های نگهداشت، تعمیرات، کالیبراسیون، قطعات و اقلام مصرفی و نیز هزینه های اقامت، ایاب و ذهاب و حمل و نقل به هر شکل تماماً بر عهده پیمانکار (مستاجر) می باشد.

۶- همواره تجهیزات مربوط به فشرده نمودن گاز طبیعی اعم از کمپرسورها، دیسپنسرها، خشک کن ها و تابلوهای کنترل مربوطه را فعال و در سرویس نگه دارد، مگر در موارد خاص و با اخذ مجوز کتبی و قبلی از کارفرما.

۷- روتین های دوره ای نگهداشت، تعمیرات جزئی، اساسی و موردی کلیه تجهیزات فشرده سازی گاز طبیعی (C.N.G) را بر اساس دستورالعمل های شرکت سازنده تجهیزات و دستورالعمل های صادره شرکت انجام دهد.

۸- گاز فشرده طبیعی (C.N.G) مورد عرضه را از نظر کیفی و کمی، صحیح و سالم و بدون کم و کاست و بنحو مطلوب و با قیمت مصوب شرکت نفت به دارندگان خودروهای گازسوز مجاز تحویل نماید.

۹- کلیه امور نگهداشت و تعمیرات تجهیزات C.N.G مندرج در کاتالوگ ها و دستورالعمل های منتشره از سوی شرکت سازنده و شرکت (که اقرار باطلاع کامل و رؤیت آنها بنحو مقتضی دارد) را بنحو احسن رأساً و یا با استفاده از خدمات شرکتهای ارائه دهنده خدمات پس از فروش مورد تأیید سازنده تجهیزات و شرکت و به هزینه خود اجرا نماید. در صورت نداشتن مجوز و گواهینامه مجاز نگهداشت جایگاه، پیمانکار موظف به عقد قرارداد با شرکت های مجاز نگهداشت برابر استانداردهای موجود و با هزینه خود بوده و می بایستی یک نسخه از قرارداد را به شهرداری ارائه نماید.

۱۰- تجهیزات C.N.G موجود در جایگاه موضوع قرارداد را از نظر کیفی مطابق با استانداردها و دستورالعمل های شرکت و شرکت سازنده، نگهداری نماید.

۱۱- تهیه و تأمین کلیه ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد .

۱۲- زمان انجام تعمیرات اساسی تجهیزات اصلی C.N.G می بایستی توسط پیمانکار بصورت مکتوب و از طریق دور نگار به کارفرما و نماینده شرکت اعلام تا مطابق دستورالعمل های ارائه شده توسط شرکتهای سازنده تجهیزات و شرکت و با نظارت نماینده شرکت وفق مقررات جاری انجام گردد .

۱۳- چنانچه به علت عدم نگهداشت مناسب و سهل انگاری در انجام روتین ها و وظایف محوله به پیمانکار و یا به هر دلیل قصور ، مسامحه یا اهمال پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به تجهیزات جایگاه و یا سایر اموال کارفرما یا شرکت وارد گردد ، تأمین و پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات مربوطه بر عهده پیمانکار (مستاجر) است .

۱۴- تأمین قطعات یدکی و اقلام مصرفی استاندارد تجهیزات منصوبه از طریق نمایندگی های مجاز تجهیزات بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و هیچ گونه هزینه ای از جانب شهرداری به پیمانکار مسترد نخواهد شد.

۱۵- مسئولیت کامل انجام تعهدات مورد نیاز و روتین های ادواری مندرج در کاتالوگها و دستورالعمل های نگهداری ارائه شده از سوی شرکت سازنده تجهیزات و شرکت که پیمانکار اقرار به اطلاع کامل و رؤیت آنها بنحو مقتضی دارد بعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است ثبت تعمیرات انجام شده با تأیید و نظارت نماینده شرکت جهت درج در سوابق مکانیزه توسط پیمانکار الزامی است .

۱۶- پیگیری و انجام کلیه مراحل کالیبراسیون وسایل اندازه گیری و تجهیزات در دوره های تعیین شده (مطابق توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و بر اساس استاندارد) از طریق شرکتهای مورد تأیید اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- بازرسی ادواری از جایگاه توسط شرکت صورت می گیرد و نتیجه گزارش بازرسی که جهت اصلاح و رفع معایب احتمالی به کارفرما اعلام می گردد و پیمانکار موظف به رفع اشکال در مهلت تعیین شده می باشد .

۱۸- ضرورت انجام هر نوع تعمیرات و یا تعویض قطعات می بایست با درج در سوابق به تأیید نماینده شرکت برسد .

۱۹- انجام کلیه تعمیرات و بازدید های دوره ای و نیز موارد اعلامی از سوی شرکت ملی فرآورده های نفتی الزامی و بعهده پیمانکار می باشد ، در ضمن نوع تجهیزات ایستگاه مذکور کوانگشن می باشد .

موارد رامطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

۲۰- پیمانکار موظف بعد از عقد قرارداد نسبت به تهیه بیمه نامه های : بیمه آتش سوزی جایگاه - بیمه شکست ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات جایگاه - بیمه مسئولیت مدنی عمومی در قبال اشخاص ثالث - بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان اقدام نموده و رونوشت آنها را به کارفرما تحویل نماید. و در صورت عدم ارائه بیمه نامه های مذکور پس از یک بار اختار کتبی کارفرما می تواند خود رأساً نسبت به صدور بیمه نامه های مذکور اقدام و از محل سپرده حسن انجام تعهدات کسر نماید.

۲۱- عقد قرارداد نگهداشت با یکی شرکت های مجاز نگهداشت و مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی

ب) تعهدات در مورد کارکنان پیمانکار

۱- کلیه پرسنل خود را تحت آموزشهای مورد قبول شرکت (نگهداشت و تعمیرات C.N.G، ایمنی و آتش نشانی و زیست محیطی و بهداشت و غیره) قرار داده و نسبت به ارتقاء سطح دانش آنها تحت نظارت شرکت اقدام کند، بدیهی است کلیه هزینه مربوطه در این خصوص بعهده پیمانکار (مستاجر) می باشد.

۲- در جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد از کارکنان واجد شرایط لازم از نظر تخصصی، فنی و دارای گواهینامه معتبر از شرکت سازنده تجهیزات و مورد تأیید شرکت استفاده نماید و برای هر سکو یک نفر اپراتور انجام وظیفه نماید.

۳- به منظور اجرای مراحل مختلف قرارداد، از کارکنان صلاحیتدار که از هر حیث واجد شرایط بوده و بتوانند خدمات موضوع قرارداد را بنحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی ملی و بین المللی انجام دهند به تعداد کافی در اختیار داشته باشد.

۴- همه کسانی که از طرف پیمانکار انجام خدمات موضوع قرارداد را بعهده دارند. کارکنان پیمانکار شناخته می شوند و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات مذکور بعهده پیمانکار است.

۵- امور جایگاه موضوع قرارداد را حداقل توسط یک نفر تکنسین آموزش دیده که روزانه و به صورت تمام وقت (ON Call) در جایگاه حضور داشته باشد، اداره نماید.

۶- در صورتیکه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خساراتی وارد آید یا از انجام تعهدات که بعهده دارد خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را با اضافه ۱۰٪ هزینه بالاسری از محل تضمین های او برداشت نماید.

۷- پیمانکار موظف به پرداخت حقوق کارگران خود مطابق قانون کار و تامین اجتماعی و رعایت قوانین مذکور خواهد بود و هر گونه دعوی ناشی از

آن متوجه شخص پیمانکار خواهد بود.

۸- شهرداری مجاز است در صورتی که از عملکرد یکی از پرسنل مشغول به کار در جایگاه اعلام نارضایتی نماید، می بایستی ظرف ۲۴ ساعت نسبت به جایگزینی فرد مزبور اقدام نماید.

موارد رامطالعه وقبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

ت) رعایت قوانین و مقررات:

۱- پیمانکار اعلام می دارد که از جمیع قوانین و مقررات کشور مرتبط با قرارداد از قبیل قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی، مالیاتها کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲- پیمانکار (مستاجر) و کارکنان وی موظف و مکلف هستند که در انجام خدمات، قوانین و مقررات و استانداردهای بهداشت، ایمنی و محیط زیست (H.S.E) را رعایت نمایند. در صورت وقوع هر گونه حادثه یا ورود خسارت به کارفرما، شرکت یا کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث، مسئولیت جبران خسارات وارده در حداقل زمان ممکن بعهد و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در جهات فوق و سایر موارد مذکور ندارد.

ج) واگذاری قرارداد و استفاده از پیمانکاران فرعی:

پیمانکار حق ندارد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر صورت و در هر قالب حقوقی به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار و یا انتقال دهد و حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر از قبیل وکالت و نمایندگی، صلح منافع، اجاره وهبه و یا هر قرارداد دیگر جزئاً یا کلاً مفروضاً یا مشاعاً و لوبه اقربای نسبی و سببی را ندارد.

ح) کیفیت کار:

پیمانکار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای ملی و بین المللی و به نحو مورد قبول کارفرما انجام دهد. پیمانکار باید برای انجام وظایف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را بکار برده، بدیهی است پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت و زیانهای وارده به کارفرما ناشی از اشتباه، قصور و یا اهمال خود و کارکنانش خواهد بود.

ماده ۵) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه زیر به منزله اجزاء متشکله پیمان حاضر محسوب شده و به طور کلی از تاریخ انعقاد پیمان به عنوان موافقت جامع طرفین تلقی و جایگزین هر گونه توافق و پیشنهاد شفاهی و کتبی قبل از تاریخ مذکور در رابطه با این قرارداد خواهد شد.

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

۱) مطابق مدارک ارائه شده از اداره ثبت اسناد و املاک شرکت مذکور در حال حاضر دارای فعالیت بوده تا تاریخ مدیر عامل آن خواهد بود .

۲) (شرح خدمات پیمانکار)

• انجام کلیه امور نگهداشت و تعمیرات و کالیبراسیون مطلوب و بموقع تجهیزات CNG جایگاه براساس دستورالعملها و استانداردهای شرکت و انجام روتین های مربوط به تجهیزات CNG جزء وظایف پیمانکار می باشد .

• انجام تعمیرات اساسی و موردی تجهیزات اختصاصی جایگاه در کوتاهترین زمان ممکن با نظارت نماینده شرکت بر عهده پیمانکار بوده که می بایست از طریق شرکتهای ارائه دهنده خدمات نگهداشت و تعمیرات مورد تأیید شرکت انجام گردد .

• پیمانکار متعهد می شود براساس دستورالعملها و رویه ایمنی جایگاههای سوختگیری CNG که توسط شرکت تهیه شده و پیمانکار از آنها مطلع می باشد عمل نماید .

• رعایت نکات ایمنی و بهداشت شغلی مطابق استاندارد شرکت و OHSAS 18001 و اعمال آموزشهای مربوط به آن برعهده پیمانکار خواهد بود .

• انجام معاینات ادواری کارکنان جایگاه مطابق دستورالعملهای شرکت و استاندارد OHSAS و آیین نامه های مربوطه و ارائه مستندات ذیربط به شرکت از وظایف پیمانکار می باشد .

• تامین نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع قرارداد شامل تکنیسین حاضر در جایگاه جهت اجرای عملیات نگهداشت و نیروی انسانی آموزش دیده جهت انجام امور تعمیرات تجهیزات جایگاه براساس دستورالعمل و استانداردهای اعلامی مورد قبول شرکت ملی و پخش فراوردهای نفتی .

• ارائه گزارش و آمارهای موردنظر حسب درخواست شرکت .

• درخواست و هماهنگی با شرکتهای سازنده تجهیزات و شرکای ایرانی آنها (نمایندگی های مجاز ارائه دهنده خدمات نگهداشت و تعمیرات تجهیزات) جهت تامین قطعات یدکی و انجام تعمیرات به موقع تجهیزات CNG .

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

• تهیه تجهیزات ایمنی انفرادی و لباس کار پرسنل .

• تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام تعهدات براساس مفاد قرارداد (یک نفر تکنیسین برای جایگاه و نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام تعهدات تعمیرات).

• سایر وظایف و مسئولیتهای اشاره شده در متن قرارداد .

۳) آئین نامه ها و دستورالعمل های نگهداشت ، تعمیرات و کالیبراسیون تجهیزات منصوبه در جایگاه که از سوی شرکت یا سازندگان تجهیزات ارائه شده یا بشود .

• برنامه زمانبندی اجرای خدمات :

• از آنجاییکه برنامه کار و فعالیت جایگاه بصورت ۲۴ ساعته می باشد لذا لازم است کلیه تجهیزات دائماً فعال و آماده بکار باشند بدین ترتیب :

• از ساعت ۸ صبح تا ۱۶ عصر تکنیسین حضور داشته و درمابقی ساعات تکنیسین مذکور بصورت (ONCALL) بوده و خدمات به شکلی انجام گردد که تمامی نازلهای جایگاه فعال باشد .

• کلیه تجهیزات جایگاهها بایستی بصورت روتین و براساس دستورالعمل شرکت سازنده تجهیزات هر روز بطور کامل مورد بازدید قرار گیرند .

• انجام روتین های دوره ای نگهداشت و تعمیرات بایستی براساس توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و شرکت صورت پذیرد.

تبصره ۱) مدت زمان برای انجام تعمیرات اساسی و روتینهای دوره ای بالاتر از ۸۰۰۰ ساعت کمپرسورهای با ظرفیت کمتر از ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت ۷ شبانه روز و برای کمپرسورهای با ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت به بالا ۱۰ شبانه روز می باشد و مدت مجاز برای انجام تعمیرات موردی و یا روتینهای کمتر از ۸۰۰۰ ساعت حداکثر ۴۸ ساعت می باشد .

تبصره ۲) در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات جایگاه که منجر به تعطیلی جایگاه نشده باشد ، پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر یک شیفتر کاری نسبت به رفع نقص اقدام نماید .

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

و در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد، تکنیسین پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک ساعت نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع به نماینده شرکت و شرکت نگهداشت و تعمیرات بصورت دورنگار اقدام و در اسرع وقت نسبت به رفع اشکال تجهیزات سیستم از طریق پیمانکار و تیم تعمیراتی آن اقدام و سپس مراتب رفع نقص را به اطلاع نماینده شرکت برساند.

تبصره ۳) انجام هرگونه تعمیر اعم از تعمیرات جزئی، دوره ای، پیشگیرانه و غیره در جایگاه بایستی در همان روز با ذکر موارد انجام شده و با قید لیست قطعات مصرفی جهت درج در پرونده ثبت گردد.

تبصره ۴) پس از هرگونه تعمیرات اساسی و موردی روی تجهیزات و اعلام مراحل پایان کار به نماینده شرکت می بایستی گواهینامه بهره برداری توسط پیمانکار یا شرکت ذیصلاح نگهداشت و تعمیرات صادر و در پرونده نگهداشت و تعمیرات تجهیزات CNG جایگاه ثبت تا کارکنان بهره بردار مجوز استفاده از تجهیزات را داشته باشند.

تبصره ۵) پس از هرگونه تغییر در تنظیم تجهیزات اندازه گیری و یا سپری شده اعتبار گواهینامه تجهیزات، پیمانکار بایستی نسبت به کالیبره نمودن کلیه تجهیزات اندازه گیری و آزمون توسط شرکتهای ذیصلاح اقدام نموده و مدارک آن را به نماینده شرکت ارائه و یک نسخه از سوابق مربوطه را در محل نگهداری نماید.

تبصره ۶) پیمانکار حق باز نمودن قطعه و یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه را برای استفاده و نصب بر روی سایر تجهیزات جایگاههای دیگر را نداشته و ندارد و چنانچه موردی مشاهده گردد خلاف محسوب شده و برابر مقررات جاری شرکت با آن برخورد خواهد گردید.

۵- ارائه لیست نیروهای انسانی آموزش دیده به شرکت که انجام عملیات نگهداشت و تعمیرات تجهیزات جایگاهها را در هر منطقه انجام می دهند با توجه به سطح گواهینامه فنی آنان قبل از شروع قرارداد الزامی است.

۶- فقط افرادی که توسط پیمانکار به شرکت معرفی گردیده اند و دارای گواهینامه نگهداشت و تعمیرات از شرکت سازنده تجهیزات هستند مجاز به انجام امور نگهداشت و تعمیرات در جایگاهها می باشند.

۷- پیمانکار موظف به معرفی حداقل یک نفر تکنیسین در هر جایگاه می باشد که این فرد لزوماً بایستی جوابگوی مسائل فنی جایگاه باشد، بدیهی است در زمان مرخصی و عدم حضور این فرد، معرفی فرد جایگزین از سوی پیمانکار ضروری است.

۸- تأمین قطعات یدکی و اقلام مصرفی استاندارد از طریق ارتباط مستقیم با شرکت سازنده تجهیزات یا شرکت نگهداشت و تعمیرات بر عهده پیمانکار می باشد.

۹- پیمانکار بایستی مدرک یا مدارکی دال بر اخذ نمایندگی مجاز تأمین قطعات و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات CNG از شرکت سازنده تجهیزات و یا قراردادی با شرکتهای ذیصلاح را به نماینده شرکت ارائه نماید .

۵) سایر اسناد و مدارکی که در مدت اجرای خدمات ، براساس مفاد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین مبادله می گردد .

ماده ۶) آگاهی از محل و مقتضیات کار :

پیمانکار اعلام می دارد که از موقعیت و محل و همچنین شرایط و مقتضیات کار و تمام عوامل که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات موضوع قرارداد مؤثر است آگاهی کامل دارد و در اجرای قرارداد ادعایی مبنی بر عدم اطلاع از موارد مذکور مطرح نخواهد نمود .

ماده ۷) مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث

پیمانکار مسئول و پاسخگوی هر گونه دعاوی اشخاص در خصوص فوت ، جرح ، صدمات وارده ، هر نوع فقدان ، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر قصور یا مسامحه وی و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای این قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

ماده ۸) تعهدات کارفرما

همکاری لازم برای انجام موضوع قرارداد با پیمانکار بعمل آورد .

ماده ۹) نظارت کارفرما و شرکت پالایش و پخش

نظارت بر حسن انجام وظایف و تعهدات پیمانکار به عهده شرکت ملی پخش و فرآوردههای نفتی می باشد . شرکت ملی پخش و فرآوردههای نفتی حسب نیاز و تشخیص خود با گماردن یا اعزام ناظرین عملیاتی ، فنی ، ایمنی و آتش نشانی بر خدمات واگذار شده به پیمانکار نظارت عالیه خواهد داشت . نظارت شرکت به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما نمی نماید .

ماده ۱۰) نحوه پرداخت اجاره

پیمانکار موظف است در پایان هر ماه مبلغ اجاره ماهیانه و تعیین شده را به حساب شهرداری واریز نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند از محل تضمین اخذ شده نسبت به وصول بدهی و اجاره خود اقدام نماید .

ماده ۱۱) نحوه پرداخت اجاره

پیمانکار موظف است در پایان هر ماه مبلغ اجاره ماهیانه و تعیین شده را به شهرداری پرداخت نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند از محل تضمین اخذ شده نسبت به وصول بدهی و اجاره خود اقدام نماید .

ماده ۱۲) کسور قانونی و قراردادی

۱- ۱۲) کسور قانونی

پرداخت هر گونه مالیات ، بیمه تأمین اجتماعی ، عوارض و سایر حقوق دولتی در رابطه با این قرارداد که در تاریخ امضاء این قرارداد برقرار یا در آینده برقرار خواهد شد و یا میزان آن در آینده تغییر نماید ، بر عهده پیمانکار می باشد و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود . در پایان قرارداد مفصلاً حساب از ادارات بیمه تأمین اجتماعی و دارایی و اداره کار اخذ خواهد شد و پس از آن ضمانت نامه آزاد خواهد شد .

تبصره: آزاد سازی ضمانتنامه حسن انجام تعهدات منوط به تحویل کلیه تأسیسات و تجهیزات مربوط به جایگاه به صورت صحیح ، سالم و اورهال شده برابر صورتجلسه تحویل جایگاه و جبران خسارات وارده به جایگاه خواهد بود.

۲- ۱۲) کسور قراردادی (خسارت تأخیر)

۱- ۲- ۱۲) چنانچه در انجام تعهدات قراردادی پیمانکار تأخیر غیر مجازی حادث شده باشد کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر روز تأخیر **غیر مجاز** در موارد مذکور در ذیل ، وجه التزام تخلف از انجام تعهد محاسبه و از مبالغ قابل پرداخت به پیمانکار کسر نماید .

۲- ۲- ۱۲) به ازای هر روز توقف کار جایگاه بدون دلیل موجه به میزان نیم درصد معادل پنج صدم (۰/۰۰۵) مبلغ کل قرارداد.

۳- ۲- ۱۲) به ازای خارج از سرویس قرار گرفتن هر یک از نازل‌های سوختگیری جایگاههای موضوع قرارداد در هر روز یک دهم درصد معادل یک هزارم (۰/۰۰۱) مبلغ کل قرارداد.

۳- ۳- ۱۲) به ازای خارج از سرویس قرار گرفتن هر یک از درایرها در هر روز یک دهم درصد معادل ۰/۰۰۱ (یک هزارم) مبلغ کل قرارداد.

تبصره: در صورتیکه تأخیر مزبور موجب بروز یا تحمیل خساراتی نیز به کارفرما شده باشد کسور قراردادی مذکور در این ماده علاوه بر جبران خسارت مذکور خواهد بود .

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

ماده ۱۳) تضمین حسن انجام تعهدات

پیمانکار بمنظور تضمین حسن انجام تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده گرفته است تضمینی معتبر و مورد قبول، نزد کارفرما تودیع و به کارفرما حق، اجازه و اختیار خواهد داد در صورتی که پیمانکار از انجام تعهدات امتناع و یا در اجرای تعهدات تأخیر و تعلل نماید و یا موجب ورود خسارتی به کارفرما گردد، نسبت به وصول وجه تضمین یا جبران خسارت از محل تضمین مزبور یا به هر طریق مقتضی دیگر اقدام نماید.

و بدین منظور از پیمانکار ضمانتنامه ای به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین پرداخت بموقع هزینه های جاری از قبیل گاز بهاء - آب و برق و تلفن مصرفی و سایر هزینه های مربوطه و همچنین تضمین پرداخت بموقع اجاره بهاء ماهیانه به شهرداری و نیز تضمین تحویل تجهیزات و تاسیسات جایگاه بصورت صحیح و سالم وبدون عیب ونقص در پایان قرارداد به شهرداری از پیمانکار جهت عقد قرارداد اخذ خواهد گردید.

ماده ۱۴) فسخ و خاتمه قرارداد

۱ - ۱۴) فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در هر یک از موارد ذیل، این قرارداد را طی یک اخطار کتبی ۱۰ روزه به پیمانکار فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد به نفع خویش، کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال پیمانکار تأمین و جبران نماید و پیمانکار حق مطالبه هیچگونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از کارفرما نخواهد داشت.

الف) در صورتی که بر کارفرما معلوم شود پیمانکار، عوامل فنی و علمی و تشکیلاتی لازم را برای انجام وظایف و تعهدات موضوع قرارداد در اختیار نداشته یا ندارد.

ب) در صورتی که دقت ها و توجهات لازم و معمولی که از یک پیمانکار جهت همکاری در ارائه خدمات و تعهدات موضوع قرارداد انتظار می رود، اعمال نماید.

پ) عدم رعایت ضوابط و دستورالعمل های شرکت و سازندگان تجهیزات، استانداردهای فنی و عرفی و شئون حرفه ای که پیمانکار اقرار به اطلاع کامل از آنها دارد.

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

ت) تأخیر بیش از یک هفته در شروع انجام تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار.

ث) متوقف نمودن ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار برای مدت بیش از ۲ روز بدون اجازه کتبی کارفرما یا بدون علت فورس ماژور.

ج) واگذاری قرارداد به شخص ثالث تحت هر عنوان توسط پیمانکار.

چ) قصور پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد .

خ) ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار.

د) تأخیر در پرداخت اجاره بهاء بیش از دو ماه و همچنین تأخیر در پرداخت حق آب و برق و گاز مصرفی

ذ) عدم ارائه قرارداد نگهداشت با یکی از شرکت های دارای صلاحیت و مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی توسط پیمانکار

۲ - ۱۴) خاتمه قرارداد

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد، بنا به مصلحت خود و بدون نیاز به اعلام دلیل، با اعلام کتبی ۱۵ روزه به پیمانکار به این پیمان خاتمه دهد. در این صورت پیمانکار مکلف است ظرف مدت مذکور نسبت به تعیین تکلیف کارهای معوقه و ناتمام یا

کارفرما اقدام کند و کارفرما نیز موظف است حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار را تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از بررسی و تأیید گزارش کارهای انجام شده و کسر کسور قانونی و قراردادی مربوط تأدیه نماید .

ماده ۱۵) حوادث قهری (فورس ماژور)

۱-۱۵) در صورت بروز و ظهور عوامل غیر قابل پیش بینی و کنترل که مانع ایفاء تعهدات هر یک از طرفین قرارداد گردد. اجرای تعهدات مذکور بحالت تعلیق در خواهد آمد و از این جهت مسئولیتی متوجه متعهد نخواهد بود. مشروط بر آنکه متعهد مذکور وقوع فورس ماژور را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام نموده باشد .

۲-۱۵) در صورتیکه مدت تعلیق قرارداد بعلت فورس ماژور زائد بر ۳۰ روز گردد هر یک از طرفین می تواند با اعلام کتبی به طرف مقابل فسخ قرارداد را اعلام نماید مگر آنکه طرفین راهکار مشترک و مناسب دیگری برای اجرای قرارداد تعیین و مقرر نمایند .

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

ماده ۱۶) حل اختلاف

هر گونه سوء تفاهم و یا اختلاف ناشی و در ارتباط با این قرارداد ، بدو از طریق مذاکرات فیما بین و نهایتاً با مراجعه به مراجع ذیصلاح قضائی حل و فصل خواهد شد .

ماده ۱۷) نشانی طرفین

نشانی طرفین همان است که در مقدمه پیمان تعیین گردیده است هر گونه تغییر نشانی باید حداقل پانزده روز پیش از تاریخ تغییر ، کتباً به طرف مقابل اعلام گردد . تا وقتی که نشانی جدید به طرف مقابل اعلام نشده است . مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد .

ماده ۱۸) اختتامیه

این قرارداد در کمال صحت و سلامت و بدون اجبار و اکراه طرفین تنظیم و پس از امضاء طرفین مأخذ و قابل اجرا خواهد بود .

کارفرما : شهرداری ربط

پیمانکار : شرکت

به نمایندگی : احمد محمودنیا

به نمایندگی : آقای

آدرس : ربط . خیابان امام (ره)

آدرس دقیق شرکت :

تلفن :

همراه :

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت

برگ پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده جایگاه CNG شهرداری ربط

اینجانب
مدیر شرکت
بسه شماره ثبت
در کمال صحت و سلامت و با علم و آگاهی کامل از شرح و جزئیات شرایط شرکت در مزایده شماره
۱۶۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۰ و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت تمامی شرایط شکلی و ماهوی آن به نحو
مطلوب و مورد تایید شهرداری و با برآورد دقیق مقادیر موضوع مزایده از جمیع جهات و رعایت قانون
منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی مطالعه و امضاء تمامی مدارک و اسناد مزایده
اینک ضمن مهر و امضاء تمام صفحات اسناد مزایده آمادگی خود را جهت اجاره و بهره برداری از
جایگاه CNG شهرداری ربط باقیمت پیشنهادی ماهیانه ریال (مبلغ به
عدد)..... ریال (مبلغ به حروف) اعلام می نمایم :

بدیهی است به صرف ارائه این پیشنهاد هیچ گونه حقی برای اینجانب به وجود نخواهد آمد و شهرداری در
رد یا قبول پیشنهاد اینجانب مختار است و چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده
انتخاب شوم متعهد می گردم که :

- نسبت به ارائه تضامین مربوطه و عقد قرارداد در فرجه مقرر (یک هفته کاری) از تاریخ برنده شدن
و انجام سایر تعهدات مندرج در شرایط مزایده علی الخصوص شروع بکار با دستور کار فرما بدون وقفه اقدام
نمایم ، ضمن اینکه متعهد و ملتزم می گردم که کلیه اسناد و شرایط مزایده جزء لاینفک قرارداد آتی
محسوب گردد و همچنین اسناد تکمیلی و دستورالعملهای ابلاغی در طول قرارداد و به منظور اجرای پیمان
ابلاغ شود یا بین طرفین پیمان مبادله گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان بشمار آید.

قبول دارم

نام و نام خانوادگی / صاحب امضاء مجاز شرکت مهر و امضاء

آدرس دقیق و شماره تلفن تماس :

موارد را مطالعه و قبول دارم / مهر و امضاء مجاز شرکت