

« بسم الله الرحمن الرحيم »

# بهای خدمات محلی مصوب سالیانه

## شهرداری ریـط

جهت اجرا در سال ۱۳۹۷

به انضمام دستورالعمل ها و هزینه خدمات و آئین نامه های اجرایی در راستای بندهای ذیل ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی

دفترچه شماره دو

تعدادی از موارد و مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

### آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

### قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

### قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ - مشمولان این قانون برابر احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی به استثنای حق السهم التفیک و جرایم ماده صد برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

### ماده ۷۴ قانون شهرداری

- شهرداری باید با تصویب انجمن شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب‌بها و بهای برق و امثال آن را که از اهالی دریافت می‌نماید تدوین و تنظیم نماید.  
تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملات قطعی نسبت به عوارض مستغلات و اراضی شهری مفاصاحساب شهرداری را مطالبه و قبل از ارائه مفاصاحساب از تنظیم سند خودداری نمایند.

### **بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری - صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می‌شود.\***

تبصره- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند .  
این تصمیم وسیله مامورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود .  
دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود

### **تعاریف :**

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می‌باشد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می‌باشد.

### **توجه :**

**موارد ذیل در کلیه محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ بایستی رعایت شود :**

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد .

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	نوع
	ساختمانهایی که جهت سکونت افراد و یا خانواده احداث و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد .		واحد مسکونی	۱
	ساختمانهایی که به منظور استقرار فعالیتهای کسب ، پیشه و تجارت احداث شوند(در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت نمایند). تبصره : کلیه مؤسساتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند شامل این بند هستند		واحد تجاری	
	ساختمانهایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی ، خدماتی و کارگاههای تولیدی احداث شوند .		واحد صنفی	
	ساختمانهایی که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی ، عمومی ، ارگانهای نظامی و انتظامی و یا اشخاص حقیقی و حقوقی احداث و استفاده شوند .		واحدهای اداری و خدماتی (که در امر خدمت رسانی فعالیت نمایند).	

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>۱- نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته . (طبق ضوابط شهر سازی)</p> <p>۲- احداث گلخانه با هر گونه طراحی مجزا (از یک متر مربع زیر بنا تا حداکثر ۶ مترمربع باشد)</p> <p>۳- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۴ مترمربع</p> <p>۴- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها</p> <p>۵- سایبان برای خودرو در حیاط منزل</p> <p>۶- سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر</p> <p>۷- احداث با م پشته با ارتفاع ۲/۴۰ متر به مساحت حداکثر ۱۴ متر مربع با اخذ مجوز</p> <p>۸- نصب آبچکان روی بازشوها مشروط به عدم استفاده به عنوان زیر بنا به اندازه ۳۰ cm</p> <p>تمامی موارد فوق منوط به ترسیم در نقشه تحویلی به شهرداری می باشد در غیر اینصورت قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود</p>			احداث موارد ذیل شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی شود:	۲

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	<p>پروانه ساختمانی در شرایط زیر ابطال و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵٪ مبلغ استرداد (از بابت هزینه خدمات حداکثر به مدت یکسال از تاریخ وصول عوارضات) به مؤدی مسترد خواهد شد :</p> <p><b>الف:</b> مالک تا زمان تغییر کاربری ملک نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننموده باشد .</p> <p><b>ب:</b> پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد .</p> <p><b>ج:</b> چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی منصرف شود .</p> <p>توقف احداث بنا، بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود چنانچه به تأیید کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری برسد کارمزد تعلق نخواهد گرفت .</p> <p><b>د)</b> در صورتیکه متقاضی یا مالک از پرداخت هرگونه عوارض که پرداخت نموده است منصرف شود بشرطی که شهرداری هیچگونه تسویه حساب یا جوییه استعلام و ... را برای ایشان صادر نکرده باشد شهرداری می تواند بعد از ۳٪ کسر کارمزد مابقی را به ایشان مسترد نماید .</p>		<b>نحوه استرداد عوارض :</b>	۳
	<p>صدور پروانه ساختمانی المثنی صرفاً بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن آن با تأیید مراجع ذیصلاح و دریافت کارمزدی به شرح ذیل مقدور خواهد بود .</p> <p>برای هر نوع پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و ... ۵ درصد کل عوارض ماخوذه پروانه ساختمانی در سال صدور پروانه ساختمانی</p>		<b>صدور پروانه ساختمانی المثنی</b>	۴

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>هدف از روش ارائه نحوه و وصول عوارض تجدید بنا بشرح زیر است :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ مقاوم سازی</li> <li>➤ نوسازی</li> <li>➤ رعایت اصول فنی و ایمنی</li> <li>➤ رعایت اصول زیبا سازی و بهداشتی</li> </ul> <p><b>بهای خدمات تجدید بنا :</b></p> <p>۱. تجدید بنای ساختمانهای مجاز (از نظر احداث و استفاده و رعایت شهرسازی) و یا ساختمانهای فرسوده</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ بالای ۲۰ سال عمر</li> <li>➤ اعیانهای احداثی قبل از طرح هادی و یا جامع شهر</li> </ul> <p>به اندازه مساحت اعیانی و بشرطی که نوع استفاده فرق نکند و یا تفکیک نشده باشد در صورت انجام تجدید بنا ، در زمان دریافت پروانه ساختمانی کلیه عوارضات متعلقه قابل وصول خواهد بود و زیربنای مازاد بر آن نیز شامل عوارض خواهد بود .</p> <p><b>تبصره :</b> هر نوع تفکیک طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اعمال خواهد شد</p> <p>۲. اضافه بنای ناشی از صدور پروانه ساختمانی برای تجدید بنای اعیانهای مجاز موجود شهر با هر استفاده ای که قبلاً مجاز بوده و یا امکانات صدور مجوز برای استفاده آن وجود داشته باشد ، عوارضی معادل ۲۵٪ عوارض پروانه ساختمانی تعلق خواهد گرفت .</p> <p>۳. تجدید بنای بافت قدیم محلات شهر به اضافه بنای بیشتر از مساحت اعیانهای مشمول بند یک عوارضی معادل ۵۱٪ عوارض پروانه ساختمانی طبق محدوده بافت فرسوده تصویبی کارگروه شهرسازی تعلق میگیرد . به ساختمانهای که قبل از تأسیس شهرداری احداث گردیده اند گواهی تسویه حساب بافت قدیم با پرداخت کلیه عوارضات داده خواهد شد .</p> <p>۴. تجدید بنای ساختمانهای تخریب شده ناشی از زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و .. که به تأیید کمیسیون مربوطه برسد به اندازه مساحت تخریب شده بشرط رعایت تعریض عوارض ندارند.</p> <p>۵- تجدید بنای ساختمانهای فرسوده (برای تشویق مالکین ساختمانهای فرسوده که نمای شهر را بدریخت نموده اند جهت تجدید بنا و اعمال عقب نشینی لازم) که فرسوده بودن آنها به تشخیص شهردار و نماینده شورای اسلامی شهر رسیده باشد مشمول اعمال و کسر ۵۰ درصد عوارض پذیره و نوسازی خواهند بود .</p> <p>۶- تجدید بنای ساختمانهایی که دارای شناسنامه ساختمانی بافت قدیم بوده و عوارض زیربنای آنها قبلاً وصول شده است تا سقف مقدار زیربنای قبلی بشرط رعایت تعریض مشمول پرداخت عوارض زیربنای جدید نمی باشد و مازاد عوارض زیربنا بر آن بایستی پرداخت نماید.</p>			تجدید بنای ساختمان :	۵



تعرفه مصوب بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۷ شهرداری ربط

استان آذربایجان غربی

ردیف	عنوان	استناد قانونی	شرح جزئیات و نحوه وصول	ملاحظات
۶	بخشودگی اعضاء درجه اول ایشانگران بخشودگی اماکن دینی و فرهنگی		صدور پروانه ساختمانی رایگان تا سقف تعیین شده برای اقشار تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی، بنیاد شهید و جانبازان ۲۵٪ به بالا با گواهی از اداره مربوطه برابر دستورالعمل های ابلاغی و قوانین بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور اقدام خواهد شد. احداث ساختمان برای مساجد، امامزاده ها و تکایا و حسینیه ها به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها از نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی) بلامانع و شامل عوارضات پروانه و نوسازی نخواهد شد. ولیکن چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و مسکونی و... در نظر گرفته و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه عوارض بهای خدمات مشمول عوارض مربوطه خواهد بود. در هر صورت اخذ پروانه ساختمانی برابر ضوابط تصویبی طرح هادی شهر الزامی است. معافیت ها مذکور شامل نوسازی سالیانه نمی باشد.	
۷	خدمات آهن فروشان و بنگاهای اتومبیل و صنوف موقت		عوارض پروانه ساختمانی موقت سالانه به مجموعه فروشگاهها و آهن آلات فروشان و بنگاههای اتومبیل، برخی از صنوف نسبت به نوع شغل خود، قسمتی از عرصه ملک را به زیربنای ساختمان تحت عنوان دفتر فروش طراحی و اجرا و قسمت باقیمانده عرصه ملک را به عنوان انبار سیمان یا مصالح ساختمانی، توقفگاه، آهن آلات، پارک خودرو بدون پوشش سقف استفاده و مورد بهره برداری قرار می دهد (این مجوز صرفاً برای استفاده و مورد بهره برداری قرار می دهد). این مجوز صرفاً برای استفاده موقت تا یک سال صادر و اعتبار دارد. به ازای هر مترمربع زیربنا احداث شده ۳۰/۰۰۰ ریال به برای هر مترمربع عرصه آزاد فاقد زیربنا قابل استفاده محدوده شهر ۶۵/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع عرصه آزاد فاقد زیربنا قابل استفاده در خارج از محدوده شهر ۲۵/۰۰۰ ریال	

ردیف	عنوان	استناد قانونی	شرح جزئیات و نحوه وصول	ملاحظات
۸	کسری حد نصاب قطعه و کسری دهانه قطعه		<p>اگر در اثر تخلقات ساختمانی قطعات بصورت غیر مجاز تقسیم شده و در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری منجر به رای ابقاء و جریمه شوند در آنصورت علاوه بر جرایم و عوارضات متعلقه عوارضی تحت عنوان کسری حد نصاب مشمول آنان می گردد . باتوجه به اینکه شهرداری بهنگام صدور پروانه های ساختمانی ضوابط طرح هادی را رعایت نموده و به عرصه های کمتر از ۱۲۰ مترمربع و عرض دهانه های کمتر از ۷ متر طول مجوز ساخت صادر نمی نماید اما چنانچه استثنائاً زمین های قبلی از تصویب طرح هادی شهر گذر بندی شده باشند ، در صورت موافقت کمیسیونی متشکل از شهردار ، مسئول دفتر فنی شهرداری و رئیس شورای اسلامی شهر ضمن اخذ حق التفکیک کسری حدنصاب قطعه برابر فرمول ذیل اخذ گردد .</p> <p><b>کسری حد نصاب قطعه ( حداقل نصاب طرح ۱۲۰ متر مربع ) (مقدار کسری مساحت S - ارزش منطقه ای P )</b> <math>S*15*P</math></p> <p><b>کسری دهانه قطعه براساس هر سانتی متر طول کمتر از هفت متر ( مقدار طول کسری بر مبنای سانتی متر L )</b> <math>L*2/5*P</math></p> <p>بند ۱) صدور سند به اراضی کمتر از حد نصاب تفکیک از طریق اداره ثبت مانع وصول عوارض بندهای فوق الذکر نخواهد بود .</p> <p>بند ۲) در صورت تفکیک قسمتی از پلاک و ادغام در پلاک دیگر به شرط رعایت حد نصاب تفکیکی و عدم تشکیل قطعه جدید هزینه تفکیک فقط برای مساحت قسمت تفکیک شده اخذ می گردد .</p> <p>تبصره : هر نوع تفکیک طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اعمال خواهد شد</p> <p>بند ۳) در زمینهایی که توسط شهرداری گذر بندی متناسب با طرح و ضوابط گذر بندی و یا کسر می شوند مشمول این بند نمی گردند.</p>	
۹	خدمات فضای سبز		<p>جهت تحقق برنامه های شهرداری در راستای احداث فضای سبز و پارک و... عوارض بصورت ذیل اخذ می گردد .</p> <p>- معادل ۱۰ درصد عوارض انواع پذیره - مازاد بر تراکم و زیر بنا (انواع پذیره) در هنگام صدور پروانه ساخت</p> <p>- معادل ۱۳ درصد عوارض فعالیتها صنفی به صورت سالیانه جهت فضای سبز اخذ گردد .</p>	

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>الف : عوارض خدمات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی یا تسویه حساب برای هر واحد مسکونی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، تجاری و صنعتی هر واحد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ، اداری و نظامی هر واحد ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال . - انباری مختلط با مسکونی ۵۰ درصد هر واحد مسکونی</p> <p>تبصره : ضمناً هزینه انجام مأموریت کارکنان ، مأمورین ، مسئولین و ماشین آلات شهرداری برای هر عملیات تحمیلی به واحد آتش نشانی از مالک و یا از بهره بردار کننده ماشین آلات توسط شهرداری بر آورد و وصول خواهد شد . این مأموریتها غیر از بندهای ۲۱ و ۲۲ می باشد که در مواقع خاص به آتش نشانی مأموریت داده می شود .</p> <p>مالک موظف است هنگام اخذ گواهی عدم خلاف کپسول آتش نشانی تهیه نماید و رسید آن را تحویل شهرداری نماید و یا اینکه شهرداری رأساً نسبت به خرید کپسول های آتش نشانی اقدام و هزینه آن را از متقاضیان اخذ نموده و به حساب شهرداری واریز گردد همچنین در هنگام پایانکار و عدم خلاف ساختمانی ارائه بیمه نامه آتش سوزی الزامی می باشد .</p>			خدمات آتش نشانی	۱۰

تعرفه مصوب بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۷ شهرداری ربط

استان آذربایجان غربی

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>زیرسازی ، جدول گذاری ، تسطیح ، رگلاژ</p> <p>الف) برای معابری که خاکی بوده و هیچ گونه عملیات شن ریزی و زیرسازی در آن صورت نگرفته و کمتر از ۳۰ درصد قطعات معبر فوق احداث شده اند که در آینده نزدیک بتن ریزی یا آسفالت نخواهند شد برای هر مترمربع ۷۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ب) برای معابری که زیرسازی شده اند و در آینده نزدیک آسفالت یا بتنی خواهند شد برای هر مترمربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ج) برای معابری که بتن ریزی شده اند برای هر مترمربع آن ۲۳۰/۰۰۰ ریال</p> <p>د) برای معابری که جدولگذاری شده و آسفالت شده اند برای هر مترمربع ۲۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>هـ) برای معابری که آسفالت شده اند برای هر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>و -) برای معابر بتن ریزی شده و جدولگذاری شده ۲۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ز) برای معابر زیرسازی ، جدولگذاری شده که در آینده احتمال آسفالت یا بتن ریزی را دارند ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره ۱ : با توجه به اینکه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان کمتر از حدود ۳۰ درصد آماده سازی محدوده مورد تفکیک (شهرک فرهنگیان) را انجام داده است ۷۰ درصد مابقی از متقاضیان در هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ خواهد شد و برای آندسته از احداثی هایی که در شهرک فرهنگیان قبلاً پروانه ساختمانی صادر گردیده است در صورتیکه جهت تمديد پروانه ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف و پایانکار مراجعه نمایند ۷۰ درصد آماده سازی برابر بندهای مذکور قابل وصول می باشد .</p> <p>تبصره ۲ : کلیه ساختمانها و واحدهای داخل حریم شهر (خارج از محدوده شهر) که در کمیسیون ماده یکصد شهرداری رای به ابقای بنا صادر شود منوط به رعایت آئین نامه ساخت و ساز خارج از محدوده شهر مشمول کلیه عوارضات پروانه ساختمانی خواهند بود .</p> <p>تبصره سه : در معابر بالای ۲۰ متری عرض معبر ملاک محاسبه آماده سازی همان ۲۰ می باشد .</p> <p>تبصره چهار : در صورت تجدید بنا ۵۰ درصد خدمات آماده سازی اعمال خواهد شد .</p> <p>تبصره پنج : ساختمانهایی که در قالب شهرک می باشند شامل تبصره سه و چهار نمی باشند .</p>			خدمات آماده سازی	۱۱

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>چنانچه اشخاص حقیقی و یا حقوقی (مالکین و یا شرکتهای پیمانکاری) جهت اجرای هرگونه پروژه و یا عملیات ساختمانی و یا کاری از معابر شهر برای دپو مصالح و یا حمل و نقل استفاده نموده و یا نسبت به احداث دیوار برای محافظت از عابرین و یا هر حالتی که قسمتی از معابر را اشغال کنند اقدام نماید شامل عوارض به شرح ذیل می گردند .</p> <p>(حداکثر سطح مجاز اشتغال ۱/۳ معبر با احتساب پیاده روها)</p> <p>شهرداری می تواند معادل ۲۰ درصد ارزش منطقه ای هر متر مربع اشغال شده بصورت روز شمار برای ساختمانهای تک واحدی حداکثر ۳۰ روز و سایر ساختمان ها (یک طبقه به بالا) ۶۰ روز تبصره ۱ : در صورتیکه شخص بدون مجوز اقدام به اشغال معبر نماید واحد اجرائیات موظف به رفع سد معبر و حمل مصالح ریخته شده به انبار شهرداری بوده و استرداد وسایل فقط با رای کمیسیون ماده ۷۷ و با اخذ هزینه برابر مفاد ماده ۱۵ می باشد .</p> <p>یک واحد <math>30 * p / 15</math> * دهنه قطعه * <math>0.33</math> * عرض معبر</p> <p>دو واحد <math>60 * p / 15</math> * دهنه قطعه * <math>0.33</math> * عرض معبر</p> <p>تبصره ۲ : حوزه شهرسازی موظف است لیست پروانه های صادره را که در آن مجوز استفاده از معابر صادر شده جهت کنترل و اقدامات بعدی به ستاد اجرایی و حوزه معاونت خدمات شهری اعلام نماید .</p> <p>تبصره ۳ : کلیه مسایل حفاظتی و رعایت نکات ایمنی برابر ضوابط و مقررات های ساختمانی به عهده مالک می باشد .</p> <p>تبصره ۴ : در صورت صلاحدید ، شهرداری می تواند در زمان صدور پروانه ساختمانی ۱/۳ معبر ساختمان را به ازای هر متر مربع مبلغ سی هزار ریال وصول نماید .</p> <p>تبصره ۵ : در هنگام پایان کار و عدم خلاف در صورت خسارات به معبر ، تخریب معبر شهرداری ۲۵ درصد مازاد بر میزان تخریب را از متقاضی محاسبه و اخذ می نماید .</p> <p>تبصره ۶ : در بلوارهای دارای رفوژ عرض ملک محاسبه از وسط رفوژ یک سوم یک طرف آن محاسبه می گیرد .</p> <p>تبصره ۷ : در معابر آسفالته و بتنی ۵ درصد مازاد بر مقدار محاسبه شده مذکور اضافه می گردد .</p> <p>تبصره ۸ : در ساختمانهای دو واحد به بالا ۵ درصد مازاد بر بند دو واحد به ازای هر واحد اخذ میگردد .</p>			بهای بهره برداری از معابر	۱۲

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>باغات شهر به شرط احداث حصار و نگهداری از درختان آن که در پایان هر سال مورد بازدید و تأیید شهرداری قرار بگیرد - عوارض نوسازی ندارد. - عوارض معامله ندارند.</p> <p>تبصره:</p> <p>۱. در صورتیکه مالک یا ذینفعان مغایر با ضوابط لایحه قانونی فوق الذکر نسبت به قطع درخت و تغییر کاربری آن اقدام نمایند شهرداری مکلف است:</p> <p>الف: طبق لایحه مذکور با آنان رفتار و زمین چنین باغات تا مرحله ضبط به نفع شهرداری (به استناد تبصره ۱ ماده ۶ قانون باغات و توسع و گسترش فضای سبز) از طریق مراجع قضایی پیگیری نماید.</p> <p>ب: عوارضی معادل تعداد عوارض معاملاتی که از فروشندگان قبلی باغ وصول نشده با اشل زمان رسیدگی به اینگونه املاک تعلق میگیرد که به عهده آخرین مالک و یا بهره برداری کننده بوده که بایستی به حساب شهرداری پرداخت نماید.</p> <p>در اراضی کشاورزی به شرط کسب مجوزهای لازم و عدم تداخل با طرحهای توسعه شهری:</p> <p>علاوه بر عوارضات متعلقه دفترچه حاضر:</p> <p>در باغات با مساحت ۳۰۰۰ مترمربع</p> <p>در باغات با مساحت بیش از ۳۰۰۰ مترمربع</p> <p>- تا ۳۰ مترمربع <math>10 * S(P1+p)</math></p> <p>- تا زیر ۳۰ مترمربع <math>5 * S * (P1+p)</math></p> <p>- بیش از سی متر مربع تا حداکثر ۷۰ مترمربع <math>16 * S * (P1+P)</math></p> <p>- بیش از ۷۰ مترمربع <math>8 * S * (P1+p)</math></p> <p>P: قیمت ارزش منطقه ای</p> <p>P1: ارزش اعیانی ملک طبق اعلام دارائی</p> <p>S: مساحت زیربنا</p>			<p>امتیاز نگهداری باغ در محدوده و حریم شهر و هزینه قطع و امحاء باغ و هزینه احداث خانه باغی</p>	۱۳

ردیف	عنوان	استناد قانونی	شرح جزئیات و نحوه وصول	ملاحظات
۱۴	بهای خدمات اراضی بایر		<p>کلیه اراضی بایری که :</p> <p>۱. در محدوده قانونی شهر واقع بوده</p> <p>۲. کاربری آن مشخص باشد</p> <p>۳. شرایط نگهداری و یا ضوابط استفاده از آن به تصویب مراجع قانونی رسیده باشد.</p> <p>۴. امکانات آب و برق تأمین شده باشد .</p> <p>به ازای هر سال بدون حصارکشی اینگونه اراضی از زمان اتمام مهلت داده شده (با مدت معقول در فصل کاری) توسط شهرداری به مالک (مشابه ماده ۲۹ نوسازی) عوارضی معادل دو برابر عوارض سالانه و عوارض نوسازی به اینگونه املاک تعلق میگیرد .</p>	
۱۵	تفکیک اعیانی به صورت واحدی یا طبقاتی		<p>به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>تبصره یک : در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتجلسات تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک و وصول خواهد شد .</p> <p>تبصره دو : عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدر السهم بین واحدهای تقسیم می شود .</p> <p>تبصره سه : این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا هر زمان دیگر که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است .</p> <p>تبصره چهار : در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش می باشد .</p> <p>الف ( مسکونی</p> <p>عوارض تفکیک اعیانی مسکونی معادل پنجاه درصد برابر ارزش اعیانی معاملاتی اعلامی اداره محترم دارایی به ازای هر مترمربع زیر بنای مفید</p> <p>ب ( تجاری و غیر مسکونی</p> <p>عوارض تفکیک املاک واقع در کاربری تجاری به واحدهای مجزا چنانچه وفق ضوابط طرحهای هادی , جامع و تفضیلی مقدور باشد که عوارض تفکیک معادل</p> <p>۸۵ درصد ارزش اعیانی p1 * مساحت زیر بنای مفید</p> <p>p1 = ارزش اعیانی معاملات اعلامی اداره امور مالیاتی شهرستان می باشد .</p>	<p>به استناد نامه شماره ۰۱۰/۲۳/۹۶/۱۴ مورخ ۱۴/۲/۱۰ استاندارد ۹۶/۲/۱۰ محترم آذربایجان غربی</p> <p>این ماده از تعرفه حذف گردید</p>



ردیف	عنوان	استناد قانونی	شرح جزئیات و نحوه وصول	ملاحظات
۱۶	<p><b>نحوه پرداخت غرامت</b></p> <p><b>و</b></p> <p><b>تسهیلات و ضوابط تشویقی</b></p> <p><b>تعریضی های تدریجی موضوع</b></p> <p><b>تبصره شش ماده صد قانون</b></p> <p><b>شهرداریها</b></p>		<p>جبران خسارت کلیه املاکی که بر اساس طرحهای گذربندهی فعلی، ملزم به رعایت عقب نشینی مقرر در طرح هادی یا جامع شهری باشد به شرح زیر عمل خواهد شد .</p> <p><b>الف</b> ( در صورتیکه تعریض و عقب نشینی ساختمان - مسکونی و زمین تا عمق یک متر و کمتر از یک متر باشد شامل پرداخت هیچ گونه خسارتی نمی باشد. (ولی تراکم تشویقی برابر ضوابط طرح هادی احتساب می گردد)</p> <p><b>ب</b> مقدار متر از تعریض شده در صورت عدم جبران خسارات ، در تراکم سطح یا در طبقات بدون محاسبه عوارض مزاد بر تراکم (برابر ماده ۳۰) اعطا خواهد شد و یا در صورت صلاحدید ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر محاسبه و با مقدار تعریض تهاتر می گردد . بناهایی که در اثر اجرای طرح عمرانی شهرداری نوسازی و یا در تعریض واقع می گیرند تعریض عرصه و اعیانی (اعم از مسکونی و تجاری) مشمول تعریض یا به کلی از بین برود وفق ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری و تباصر آن عمل خواهد شد.</p> <p><b>ج:</b> در صورت عدم دریافت غرامت بنا به درخواست ذینفع ، شهرداری برابر ضوابط طرح هادی مصوب تراکم تشویقی قبل از تعریض را اعمال می نماید .</p> <p><b>د</b> در صورتیکه میزان تعریض به طرفین در کاربریهای مسکونی مزاد بر یک متر تا دو متر به ازای هر متر مربع عقب نشینی ۵۰ برابر ارزش منطقه ای و مزاد بر عمق دو متر باشد به ازای هر متر مربع مزاد بر آن ۸۰ برابر ارزش منطقه ای سال ۱۳۹۷ (تعیین شده توسط دارایی) قابل احتساب می باشد و در هنگام عوارضات پروانه های ساختمانی منظور و از جمع عوارضات کسر خواهد شد و یا در صورت لزوم و صلاحدید شهرداری می تواند نسبت به اخذ حق ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر ملک اقدام نماید .</p> <p><b>هـ:</b> شهرداری می تواند با تصویب شورای شهر جبران خسارت وارده برابر ارزیابی با نرخ موقعیت روز قبل از تعریض توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و با عوارضات پروانه ساختمانی یا جریمه ماده یکصد تهاتر و یا در صورت صلاحدید پایاپای نماید و یا بصورت وجه نقد و یازمین معوض خسارات وارده را پرداخت نماید . (در زمان صدور پروانه ساخت)</p> <p><b>و</b> در صورتیکه قطعه زمین یا ساختمان بیشتر از بیست درصد عقب نشینی داشته و همچنین کمتر از ۸۰ مترمربع در اثر تعریض از زمین باقیمانده باشد شهرداری می تواند با محاسبه ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر مقدار زمین تعریض شده را برابر ارزش ریالی روز محاسبه و در عوارضات پروانه ساختمانی منظور نماید . در هر صورت به هیچ عنوان وجه نقد و یا معوض به اراضی که کمتر از ۲۰ درصد ملک در تعریض واقع میگردد قابل پرداخت نمی باشد و صرفاً برابر تعرفه در میزان عوارضات احتساب میگردد و مزاد بر مقدار ۲۰ درصد پس از کسر ارزش افزوده و .. ملک در صورت صلاحدید کمیسیون هیات عالی معاملات به کارشناسی ارجاع میگردد (میزان مزاد بعد از ۲۰ درصد )</p> <p><b>ز</b> در صورت صلاحدید شهرداری می تواند با تنظیم صورتجلسه ای بین شهرداری و مالک نسبت به معاوضه زمین طبق ارزش کارشناسی روز اقدام نمایند. ( صورتجلسه می بایست به تایید و تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد . )</p> <p><b>ح:</b> شهرداری می تواند در صورت صرفه و صلاح شهر ، مقدار غرامت و خسارت وارده مزاد بر پ ۲۰ درصد کل ملک را بدون ارزیابی کارشناسی دادگستری ، طی صورتجلسه ای با عوارضات پروانه ساختمانی (تفکیک و آماده سازی و تراکم و ... ) تهاتر نماید .</p> <p><b>ح:</b> در مورد زمینهایی که قبل از تصویب طرح هادی شهر با تنظیم صلحنامه گذربندهی آنها مورد تایید شهرداری وقت واقع شده و آن موقع بیش از ۳۰ درصد زمین فوق در تعریض قرار گرفته در صورتیکه مجدداً برابر طرح هادی شهر در تعریض واقع شده باشند شهرداری می تواند با محاسبه حق ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر نسبت به جبران خسارت مقدار زمین تعریض شده مجدداً برابر بندهای مذکور و در صورت لزوم ارجاع به کارشناسی اقدام نماید .</p>	



ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p><b>س :</b> شهرداری در صورت صلاحدید و اقتضای اجرای طرح به ازای هر مترمربع عقب نشینی دربرخیابان امام (ره) (از میدان جوتیار تا میدان هه ژار ) به هر مقدار و تحت هر شرایطی برابر قیمت کارشناسی رسمی دادگستری محاسبه و با عوارض ساختمانی و یا بدهی های ناشی از املاک مورد بحث و ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر تهاتر و یا پایاپای می گردد.</p> <p><b>ش :</b> مقدار خسارت وارده به اعیانی و تخریب آن بایستی شهرداری برابر ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری برآورد و با عوارضات ساختمانی و یا جرایم ماده یکصد تهاتر نماید و یا بصورت وجه نقد پرداخت نماید .</p> <p><b>ع :</b> بمنظور اجرای خیابان های طرح هادی من جمله اراضی محمد لاره شهرداری بایستی ضمن ساماندهی و گذراندن املاکی که به خریداران جزء واگذار شده است و در طرح تعریض معابر و کاربریها ی متفرقه واقع شده اند نسبت به تنظیم صلحنامه و تایید گذراندن و جبران خسارت در حین ساماندهی اقدام نماید .</p> <p><b>تبصره :</b> املاک قولنامه ای می بایست در محاکم قضایی تنفیذ و مالکیت مثبت آن محرز می گردد .</p> <p>ساختمانهای که درخواست احداث نوسازی دارند بشرط تعریض مشمول تسهیلات در یکی از بندهای ذیل می باشند .</p> <p>۱- هنگام صدور پروانه ساختمانی تراکم مساحت عرصه قبل از تعریض محاسبه می شود</p> <p>۲- عوارض حق تشرف ناشی از تعریض اخذ نگردد ولی مبلغ به مودی اعلام می شود .</p> <p>۳- در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس فرمول زیر تا سقف ۱۰۰ درصد در کل عوارض تخفیف داده می شود .</p> <p><b>میزان تخفیف ≤ = ۲ * ( ۱۰۰ * مساحت قبل از تعریض / میزان تعریض )</b></p> <p><b>مثال :</b> قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع که ۳۰ مترمربع آن در هنگام نوسازی مورد تعریض واقع می شود طبق محاسبه زیر میزان تخفیف اعمال می گردد :</p> <p><b>میزان درصد تخفیف ≤ = ۳۰ درصد = ۲ * ( ۱۰۰ * ۳۰ / ۲۰۰ )</b></p> <p><b>تبصره :</b> این بند (بند سه ) صرفاً نسبت به اعمال فرمول مذکور در کلیه عوارض جهت ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی ، کلیه اراضی سند دار ثبتی و ساختمانهای قولنامه ای که در خواست تخریب و نوسازی دارند مشمول می گردد اما شامل اراضی قولنامه ای نمی شود . (مگر اینکه محاکم قضایی تنفیذ شده باشند )</p> <p>در صورت واقع شدن ملک در بافت فرسوده (درصورت مطالعه طرح ) علاوه بر تشویق های فوق مشمول معافیت های تکلیفی و قانونی در بافت های فرسوده شهری خواهد شد .</p>			<p>ادامه ...</p> <p><b>نحوه پرداخت غرامت</b></p> <p><b>و</b></p> <p><b>تسهیلات و ضوابط تشویقی</b></p> <p><b>تعریض های تدریجی موضوع</b></p> <p><b>تبصره شی ماده صد قانون</b></p> <p><b>شهرداریها</b></p>	۱۶

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف																																			
	<p><b>توضیحات :</b></p> <p>۱- در ازای تخفیف تعریض تدریجی ، قبل از صدور دستور تهیه نقشه با مکاتبه با شهرداری و مراجعه مالک به اداره ثبت اسناد ، قسمت تعریضی از سند مالک کسر و به نام شهرداری منتقل گردد .</p> <p>۲- در صورت شمول بودن ملک به سایر معافیت ها مطابق سیاست های تشویقی این لایحه ابتدا معافیت های تشویقی تعریضی اعمال و سپس سایر معافیت ها در نظر گرفته شود .</p> <p>اعمال این ضوابط تشویقی مشروط به تدوین و امضای تفاهم نامه حقوق فی مابین مالک و شهرداری می باشد .</p> <p><b>جدول تراکم تشویقی :</b></p> <table border="1" data-bbox="593 898 1626 1612"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مقدار تعریض به متر</th> <th>میزان تشویقی سطح اشغال در همکف</th> <th>میزان تراکم تشویقی در طبقه اول</th> <th>کل تراکم تشویقی به نسبت ملک قبل از تعریض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>۵ تا ۵</td> <td>٪۱۰</td> <td>٪۱۰</td> <td>٪۲۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>۱۰ تا ۱۰</td> <td>٪۱۵</td> <td>٪۱۵</td> <td>٪۳۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>۲۰ تا ۲۰</td> <td>٪۲۰</td> <td>٪۲۰</td> <td>٪۴۰</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>۵۰ تا ۵۰</td> <td>٪۳۰</td> <td>٪۳۰</td> <td>٪۶۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>۱۰۰ تا ۱۰۰</td> <td>٪۴۰</td> <td>٪۴۰</td> <td>٪۸۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>۱۰۰ تا ۲۰۰ و بیشتر</td> <td>٪۴۵</td> <td>٪۴۵</td> <td>٪۹۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	مقدار تعریض به متر	میزان تشویقی سطح اشغال در همکف	میزان تراکم تشویقی در طبقه اول	کل تراکم تشویقی به نسبت ملک قبل از تعریض	۱	۵ تا ۵	٪۱۰	٪۱۰	٪۲۰	۲	۱۰ تا ۱۰	٪۱۵	٪۱۵	٪۳۰	۳	۲۰ تا ۲۰	٪۲۰	٪۲۰	٪۴۰	۴	۵۰ تا ۵۰	٪۳۰	٪۳۰	٪۶۰	۵	۱۰۰ تا ۱۰۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۸۰	۶	۱۰۰ تا ۲۰۰ و بیشتر	٪۴۵	٪۴۵	٪۹۰			<p>ادامه ...</p> <p><b>نحوه پرداخت غرامت</b></p> <p><b>و</b></p> <p><b>تسهیلات و ضوابط تشویقی</b></p> <p><b>تعریضی های تدریجی موضوع</b></p> <p><b>تبصره شش ماده صد قانون</b></p> <p><b>شهرداریها</b></p>	۱۶
ردیف	مقدار تعریض به متر	میزان تشویقی سطح اشغال در همکف	میزان تراکم تشویقی در طبقه اول	کل تراکم تشویقی به نسبت ملک قبل از تعریض																																				
۱	۵ تا ۵	٪۱۰	٪۱۰	٪۲۰																																				
۲	۱۰ تا ۱۰	٪۱۵	٪۱۵	٪۳۰																																				
۳	۲۰ تا ۲۰	٪۲۰	٪۲۰	٪۴۰																																				
۴	۵۰ تا ۵۰	٪۳۰	٪۳۰	٪۶۰																																				
۵	۱۰۰ تا ۱۰۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۸۰																																				
۶	۱۰۰ تا ۲۰۰ و بیشتر	٪۴۵	٪۴۵	٪۹۰																																				

ردیف	عنوان	استناد قانونی	شرح جزئیات و نحوه وصول	ملاحظات
۱۷	نحوه وصول عوارضات		<p>الف) در صورت عدم پرداخت عوارضات توسط بدهکاران حقیقی، حقوقی و ادارات و سازمانها به شهرداری، موضوع از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اجرائیات ثبتی و مراجع قضایی اقدام خواهد شد.</p> <p>ب) شهرداری می تواند کلیه عوارضات شهرداری و جریمه ماده یکصد شهرداری را حداکثر در ۴۰ قسط به مدت سه سال طبق دستورالعمل شهرداری با اخذ چک معتبر و تضمین کافی قسط بندی نماید.</p> <p>ج) در صورت عدم پرداخت عوارضات شهرداری برابر ماده ۱۲ قانون نوسازی نسبت به قطع آب، برق و گاز طبق قانون موضوعه از طریق ادارات خدمات رسان اقدام خواهد نمود.</p> <p>د) تقسیط عوارض منوط به پرداخت یک سوم نقدی کل عوارض می باشد.</p> <p>ه) جهت اخذ پایانکار به هیچ عنوان دریافت چک و تعهد در هنگام پایان کار با هر عنوانی امکانپذیر نمی باشد.</p> <p>و) در صورت تمایل مالک و توافق شهرداری، شهرداری می تواند به جای عوارض متعلقه از اعیانی مسکونی - تجاری و یا خدماتی به صورت خالص با قیمت کارشناس رسمی دادگستری (هیات سه نفره) نسبت به اخذ حقوقات شهرداری اقدام گردد.</p> <p>ز) هر نوع مستحقات (اعم از حقیقی یا حقوقی) که فاقد پروانه ساختمانی می باشند شهرداری مجاز به صدور مجوز حفاری را برای ادارات خدمات (آب و برق و ...) نخواهد داشت.</p>	
۱۸	عوارض املاک قولنامه ای		<p>املاک که فاقد سند ثبتی می باشند عوارض تحت عنوان عوارض املاک قولنامه ای بشرح ذیل اخذ خواهد شد.</p> <p>۵۰ درصد * ارزش منطقه ای × مقدار عرصه = عوارض املاک قولنامه ای</p>	<p>به استناد نامه شماره ۹۶/۳۳/۰۱۰ مورخ ۱۴ مورخ ۹۶/۳/۱۰ استنادار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید.</p>
۱۹	بیمه مسئولیت مدنی شهروندان		<p>شهرداری می تواند هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل:</p> <p>سیل، تصادف رانندگی ناشی از حفاری شهر، سقوط اشیاء و اجسام و درختان از ارتفاع، حوادث ناشی از یخبندان در معابر و شوارع، سوانح ناشی از ناهمواریهای معابر و خیابان، سوانح ناشی از وجود چاهها و کانالهای احتمالی موجود در معابر، سوانح ناشی از ریزش دیوارها و ساختمان متعلق به شهرداری و سازمانهای مربوطه بیمه نماید.</p> <p>• صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار و یا تسویه حساب ساختمان منوط به خرید و نصب یکعدد کپسول اطفاء حریق توسط مالک می باشد.</p>	

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>۱- شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی ذکر نماید چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه ساختمانی از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد .</p> <p>تبصره یک : شهرداری باید تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای لازم را اخذ و به اجرا بگذارد .</p> <p>تبصره دو : شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به صورت یکی از حرفه های پزشکی : در صورتیکه یک ساختمان دارای شرایط زیر باشد براساس مقررات ماده واحده در رابطه با فعالیت حرفه پزشکی در ساختمانهای مسکونی شهرداری مجاز به صدور مجوز استفاده از ساختمانی برای حرفه وابسته پزشکی می باشد .</p> <p>۱- در هر واحد ساختمانی شهرداری مجاز به صدور مجوز مطب به یک پزشک نموده و دایر نمودن واحد تزریقاتی در آن و یا در واحد ساختمانی دیگر با داشتن مجوزهای بهداشتی و تخصصی بلامانع است . ۲- حرفه پزشکی عبارت است از کلیه پزشکان عمومی و متخصص اعم از جسمی و روانی که در گواهینامه آنان درج گردیده و در نظام پزشکی کشور عضو باشند. ۳- ساختمان از نظر فنی و ایمنی برای فعالیت مورد نظر برای سازمان نظام مهندسی شهرستان و یا استان مربوطه و دفتر فنی استانداری (در شهرهای فاقد نظام مهندسی ) مورد تایید باشد . ۴- ساختمان دارای پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین (به تعداد مقرر در ضوابط) علاوه پارکینگ برای کارکنان باشد. ۵- ارائه رضایت نامه ثبتی در رابطه با موضوع فعالیت از سایر سکنه و ساختمان ۶- ارائه رضایت نامه ثبتی از همسایگان برای فعالیت مورد نظر متقاضی حرفه پزشکی ۷- برای هر یک از حرفه پزشکی از نظر مزاحمت برای همسایگان باید کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری بعد از بازدید از محل و مشاهده مدارک فوق الذکر رای بلامانع صادر نماید . و در غیر اینصورت صدور مجوز بهره برداری از اعیانی ها به عنوان حرفه پزشکی ممنوع است .</p> <p>تبصره دو : عوارض ماهانه تبدیل و استفاده به عنوان حرفه پزشکی در این گونه اماکن معادل یک برابر ارزش معاملاتی دارایی اعیانی مورد بهره برداری تعیین می شود . تبصره ۲ : کلیه مشاغل خانگی مطرح در طرح تفضیلی شهر در یک سطح و فقط برای مالک ملک برابر شرایط طرح مزبور مجاز می باشد .</p> <p>تبصره سه : شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به صورت یکی از حرف پزشکی یا اداری یا آموزشی یا سایر مشاغل که با قانون تجارت اداره می شوند :</p> <p>در صورتی که یک ساختمان دارای شرایط زیر باشد بر اساس مقررات ماده واحده در رابطه با فعالیت حرف پزشکی یا اداری یا آموزش یا سایر مشاغل که با قانون تجارت اداره می شوند : در ساختمانهای مسکونی شهرداری مجاز به صدور مجوز استفاده از ساختمان برای حرفه فوق با اخذ عوارض می باشد .</p>			<p><b>نحوه استفاده از ساختمان و بهای دایر نمودن شغل در غیر کاربری مربوطه</b></p>	<p>۲۰</p>

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف																								
	<p>الف : شهرداری در قبال اخذ بهای فوق ملزم به تأمین پارکینگ برای ساختمان و ساکنین آن نمی باشد.</p> <p>ب : بهای وصولی بهره برداری (دایر نمودن شغل) اینگونه اماکن برای هر واحد سالیانه در کاربری غیر مرتبط</p> <table border="1" data-bbox="899 615 1320 898"> <tr> <th colspan="2">ضریب K (درصد)</th> </tr> <tr> <td>زیرزمین</td> <td>نیم درصد</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۱/۵</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>۱</td> </tr> <tr> <td>دوم و بالا</td> <td>۱</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="1386 615 1849 1102"> <tr> <td>P*S*K*۳</td> <td>خدماتی</td> </tr> <tr> <td>P*S*K*۳/۲</td> <td>درمانی - پزشکی</td> </tr> <tr> <td>P*S*K*۵/۱</td> <td>آموزشی</td> </tr> <tr> <td>P*S*K*۳/۱</td> <td>مهندسی</td> </tr> <tr> <td>P*S*K*۴</td> <td>تجاری</td> </tr> <tr> <td>P*S*K*۴</td> <td>تالارهای عروسی و مشابه</td> </tr> <tr> <td>P*S*K*۳/۱</td> <td>سایر</td> </tr> </table>	ضریب K (درصد)		زیرزمین	نیم درصد	همکف	۱/۵	اول	۱	دوم و بالا	۱	P*S*K*۳	خدماتی	P*S*K*۳/۲	درمانی - پزشکی	P*S*K*۵/۱	آموزشی	P*S*K*۳/۱	مهندسی	P*S*K*۴	تجاری	P*S*K*۴	تالارهای عروسی و مشابه	P*S*K*۳/۱	سایر			<p>ادامه ... نحوه استفاده از ساختمان و بهای دایر نمودن شغل در غیر کاربری مربوطه</p>	
ضریب K (درصد)																													
زیرزمین	نیم درصد																												
همکف	۱/۵																												
اول	۱																												
دوم و بالا	۱																												
P*S*K*۳	خدماتی																												
P*S*K*۳/۲	درمانی - پزشکی																												
P*S*K*۵/۱	آموزشی																												
P*S*K*۳/۱	مهندسی																												
P*S*K*۴	تجاری																												
P*S*K*۴	تالارهای عروسی و مشابه																												
P*S*K*۳/۱	سایر																												
	<p>نحوه صدور گواهی های لازم احداثی های خارج از محدوده قانونی و داخل در حریم شهر در صورت ابقاء توسط کمیسیون منوط به رعایت آئین نامه های احداث بنا در خارج از محدوده شهر ماده مربوطه :</p> <p>در صورت ابقای بنا در کمیسیون های مربوطه عوارض پروانه ساختمانی در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر با توجه به نوع استفاده از ملک پس از طی مراحل قانونی مطابق تعرفه عوارض در محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد .</p> <p>تبصره یک : صدور مجوز یا پروانه ساختمانی در اراضی کشاورزی منوط به موافقت کمیسیون حوزه استحفاظی و کمیسیون تبصره یک ماده قانونی حفظ کاربری اراضی و باغات و تصویب و موافقت کارگروه زیربنایی استان در حریم و خارج از محدوده ها خواهد بود عوارض مربوطه برابر ۳۰ درصد کلیه عوارضات ساختمانی مندرج در تعرفه حاضر می باشد .</p>			<p>بهای خدمات املاک احداثی در حریم شهر</p>	۲۱																								

ردیف	عنوان	استناد قانونی	شرح جزئیات و نحوه وصول	ملاحظات
۲۲	بهای خدمات نقل و انتقال و ترهین ملک		<p>عوارض نقل و انتقال که به صورت رسمی (در دفاتر رسمی) و غیر رسمی (به صورت قولنامه ای) انجام می شود بصورت زیر از فروشنده اخذ می شود.</p> <p>۱- برای املاک، مستغلات، مستحدثات مسکونی ۱۰ درصد قیمت اعلامی اداره دارایی</p> <p>۲- برای املاک، مستغلات، مستحدثات تجاری و ... ۱۲ درصد قیمت اعلامی اداره دارایی</p> <p>۳- سرقفلی تجاری ۶ درصد قیمت اعلامی اداره دارایی</p> <p>۴- برای وسایط نقلیه موتوری (انواع خودرو سبک و سنگین و موتور سیکلت) شهرداری مجاز به وصول عوارض سالیانه وفق قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.</p> <p>۵- عوارض رهن اسناد ثبتی جهت اخذ وام و تسهیلات بانکی نیم برابر ارزش منطقه ای به ازای هر مترمربع عرصه *p مساحت عرصه * ۰/۵</p>	
۲۳	عوارض نیم درصد پیمانها و قراردادها	نظریه دفتر امور حقوقی وزارت کشور به شماره ۸۳/۷/۲۶ مورخ ۵۹۴۳۵/۶۱	<p>شهرداری می تواند عوارض پیمانها و قرار دادها شامل:</p> <p>عوارض پیمانهای پیمانکاران، مقاطعه کاران، شرکتهای، مؤسسات، سازمانها و .. اجرایی معادل نیم درصد مبلغ نهایی پیمان یا قرارداد (مشمول قرارداد اولیه و ۲۵٪ افزایش و غیره)</p> <p>مستند به نامه شماره ۱۴۷۶ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول می باشد.</p> <p>ذیحسابان دستگاههای دولتی و حسابداران مؤسسات غیر دولتی ملزم به رعایت کسر نیم درصد فوق و واریز آن به حساب اعلامی شهرداری می باشند.</p>	<p>به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی</p> <p>این ماده از تعرفه حذف گردید</p>
۲۴	عوارض ذبح احشام		معادل نیم درصد وزن گوشت (معادل ریالی آن) تعیین می شود.	<p>به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی</p> <p>این ماده از تعرفه حذف گردید</p>

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	شماره
	به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید	سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض فروشندگان و بنگاه داران محصولات کشاورزی	۲۵
	به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید	معادل ۳٪ صورت وضعیت بار تعیین می شود.	عوارض حمل بار	۲۶
	به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید	معادل ۱۰٪ بهای بلیت تعیین میشود.	عوارض سینما و نمایش	۲۷
	به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید	معادل ۳٪ حق توزین یا به ازای هر سال سه میلیون ریال	عوارض حق توزین	۲۸
	به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید	معادل ۲٪ فروش	عوارض فخاری سنتی و ماشینی	۲۹

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف														
	<p>کارشناسی و جوابیه استعمال بدون بازدید ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>کارشناسی و جوابیه استعمال با بازدید در صورت عدم مغایرت ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>کارشناسی و جوابیه استعمال با بازدید در صورت مغایرت ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>کارشناسی و بازدید حفاری هر فقره ۱۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ترسیم کروکی هر مورد ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بازدید و معاینه محلی</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>مجموع مساحت عرصه و اعیانی (مترمربع)</th> <th>عوارض بازدید و معاینه محل (ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>تا ۲۰۰</td> <td>۵۰۰/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲۰۱ تا ۴۰۰</td> <td>۶۵۰/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۴۰۱ تا ۶۰۰</td> <td>۸۰۰/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶۰۱ تا ۸۰۰</td> <td>۹۵۰/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۸۰۱ تا ۱۵۰۰</td> <td>۱/۱۰۰/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>از ۱۵۰۱ به بالا</td> <td>۱/۳۵۰/۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	مجموع مساحت عرصه و اعیانی (مترمربع)	عوارض بازدید و معاینه محل (ریال)	تا ۲۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۱ تا ۴۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۱ تا ۶۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۱ تا ۸۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۸۰۱ تا ۱۵۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	از ۱۵۰۱ به بالا	۱/۳۵۰/۰۰۰		جوابیه استعمال - کارشناسی - بازدید	۳۰
مجموع مساحت عرصه و اعیانی (مترمربع)	عوارض بازدید و معاینه محل (ریال)																	
تا ۲۰۰	۵۰۰/۰۰۰																	
۲۰۱ تا ۴۰۰	۶۵۰/۰۰۰																	
۴۰۱ تا ۶۰۰	۸۰۰/۰۰۰																	
۶۰۱ تا ۸۰۰	۹۵۰/۰۰۰																	
۸۰۱ تا ۱۵۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰																	
از ۱۵۰۱ به بالا	۱/۳۵۰/۰۰۰																	



ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	<p>شهرداری موظف است برای کلیه خودروهای که در شهر به خدمات رسانی به مردم مشغولند با دریافت عوارض ذیل پروانه فعالیت صادر نمایند و حداکثر عمر یک خودرو که بتواند با دریافت پروانه فعالیت در شهر تردد کند فعلاً ۱۰ سال تعیین میشود و مسئولین مؤسسات و شهرداریها حق صدور اجازه فعالیت به خودروهای بیش از این عمر را ندارند .</p> <p><b>الف : حق امتیاز خودروهای خدمات رسانی شهری</b></p> <p>- آژانس باری و مسافربری شهری اعم از درستی یا کرایه‌ای بازاری هر دستگاه اتوبوس و مینی بوس و سواری ، تاکسی و یا تاکسی تلفنی و همچنین فعالیتهای آزاد خودروهای بارکش در شهر و یا بنگاههای باربری شهری به ازای هر خودرو کمپرسی ، وانت که برای مصالح بر ، نخاله بر ، تخلیه چاه ، حمل سوخت ، باربریهای درستی برای حمل بار ، جرثقیلها</p> <p>۱- صدور مجوز تأسیس (افتتاحیه ) آژانس - اتوبوس ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- صدور مجوز تأسیس (افتتاحیه ) آژانس روستای و مینی بوس ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>		<b>حمل و نقل شهری و خدمات مربوط به تاکسیرانی</b>	۳۱

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	مقادیر
	<p>۳- صدور مجوز تأسیس (افتتاحیه) آژانس - تاکسی تلفنی ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای واگذاری و فعالیت هر دستگاه تاکسی تلفنی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد .</p> <p>۴- صدور مجوز تأسیس (افتتاحیه) آژانس - بارکش و باربری ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵- از هر دستگاه نیز معادل ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای یکبار از خودروهای آژانس و بارکش و باربری اخذ خواهد شد .</p> <p>۶- نقل و انتقال آژانس ربط - سردشت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ، تاکسی تلفنی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بارکش و باربری ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .</p> <p>۷- صدور مجوز دفاتر برون شهری سواری ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۸- صدور مجوز دفاتر برون شهری مینی بوس و اتوبوس ۲۰/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>۹- کرایه تاکسی مسیر داخل شهر (تاکسی تلفنی) ۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۰- کرایه تاکسی مسیر ربط - سردشت یا بلعکس ۲۵/۰۰۰ ریال (ترمینال ربط به جلو درب اداره شهرسازی - اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای سردشت)</p> <p>۱۱- کرایه تاکسی گردشی داخل شهر هر مسیر ۵/۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره : در صورت افزایش حامل های انرژی و نیز افزایش قیمت حمل و نقل عمومی به همان مقدار نرخ حمل و نقل عمومی (درون و برون شهری) افزایش می یابد .</p> <p>۱۲- مجوز صدور ، احداث یا افتتاح پارکینگ عمومی در تراکم مجاز به حالت تشویقی بصورت رایگان می باشد .</p> <p>۱۳- صدور هرگونه مجوز تاکسی و آژانس و نرخ کرایه ناوگان عمومی پس از تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید شورای ترافیک شهرستان و استان صادر می گردد .</p> <p>۱۴- هزینه تمدید پروانه آژانس های تاکسی تلفنی ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ( ۵ ساله )</p> <p>۱۵- عوارض تأسیس (افتتاحیه) آموزشگاه رانندگی (برای یک بار) ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر خودروی آموزش دهنده مربوط به آموزشگاه رانندگی سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p><b>تبصره ۵ :</b> بندهای ۹ و ۱۰ و ۱۱ بعد از اعلام رسمی وزارت کشور و تصویب از طرف شورای اسلامی شهر و شورای ترافیک شهرستان تعیین و اعلام عمومی می گردد و تا آن موقع طبق تعرفه و ابلاغیه سال ۹۶ عمل خواهد شد .</p> <p><b>ب: هزینه صدور و تمدید تاکسیرانی</b></p> <p>۱- هزینه صدور و تمدید پروانه (کارت تاکسیرانی ربط - سردشت برای یک سال) ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال صدور و ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تمدید و برای تاکسی تلفنی ها ۸۰۰/۰۰۰ ریال صدور و ۶۰۰/۰۰۰ تمدید</p> <p>۲- هزینه نقل و انتقال تاکسیهای گردشی پلاک قرمز (سند) مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- هزینه عوارض سالیانه مدیر آژانس تاکسی تلفنی به ازای هر ماشین سالانه ۲۷۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴- هزینه حق الامتیاز تاکسی های (موقت ویژه) ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵- هزینه خدمات تاکسیهای ویژه موقت سالیانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>			ادامه ... حمل و نقل شهری و خدمات به تاکسیرانی	

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	مقادیر
	<p>۶- هزینه حق الامتیاز تاکسیهای واگذاری (پلاک قرمز) از طرف شهرداری مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷- نقل و انتقال تاکسی های گردشی دست اول به دوم (واگذاری) ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۸- کارت سرویس مدارس ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۹- هزینه نقل و انتقال تاکسی های گردشی موقت ویژه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .</p> <p>۱۰- بابت حق انتقال دفتر آژانس تاکسی تلفنی (در همان محدوده طبق قانون و مقررات مربوط به تاکسیرانی و اداره اماکن عمومی شهرستان) مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و آژانس سامان سفر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اخذ می گردد .</p> <p>۱۱- هزینه تبدیل به احسن خودروهای فرسوده تاکسی رایگان و رعایت قوانین ابلاغی نیز الزامی می باشد .</p> <p>۱۲- هزینه نقل و انتقال تاکسی خطی ربط - سردشت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .</p> <p>۱۳- هزینه نقل و انتقال تاکسی آژانس (تاکسی تلفنی) ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۴- شهریه سالانه برای تاکسی های با راننده کمکی ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۵- حق الامتیاز تاکسی های خط ویژه ربط- سردشت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۶- شهریه سالانه برای تاکسی های گردشی ۳۰۰/۰۰۰</p> <p>۱۷- ساماندهی وانت بارها ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۸- صدور صلاحیت وانت بارها : ۶۰۰/۰۰۰ ریال و تمدید ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۹- نقل و انتقال وانت بارها ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲۰- ساماندهی و تشکیل پرونده تراکتور ها ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲۱- حق الامتیاز تاکسی های تلفنی به ازای هر مورد برای آژانس ها ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مشروط به تأیید شورای اسلامی شهر و شوراهای ترافیک شهرستان و استان)</p> <p>۲۲- حق الامتیاز تاکسی های ربط به بیمارستان ، نلاس و روستاهای حومه ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲۳- پرداخت پنج درصد حق العمل از هزینه معامله فروش خودرو به مدیر آژانس در نقل و انتقال تاکسی ها</p> <p>۲۴- حق کمیسیون مدیران آژانس تاکسی تلفنی به ازای هر تاکسی تلفنی در ماه ۸۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲۵- حق کمیسیون مدیر آژانس سامان سفر به ازای هر تاکسی ربط - سردشت ۶۵۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعمال می گردد.</p> <p>تبصره: بندهای ۲۴ و ۲۵ در صورت افزایش نرخ حامل حمل و نقل عمومی برابر درصد افزایش اعمال گردد .</p> <p>۲۶- هزینه پارکینگ تاکسی های توقیفی به ازای هر ۲۴ ساعت ۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲۷- کلیه مالکان خودروهای عمومی پلاک "ت" مشروط به اخذ کارت صلاحیت می توانند راننده کمکی داشته باشند</p> <p>۲۸- عوارض سالیانه خودروهای <b>ذی زلی</b>: <b>باری</b> (تا ۳/۵ تن = ۵۰۰/۰۰۰ ریال * از ۳/۵ تن تا ۶ تن = ۷۵۰/۰۰۰ ریال * از ۶ تن به بالا = ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای تشکیل پرونده هر خودرو = ۱۰۰/۰۰۰ ریال ) <b>مسافربری</b> ( حداکثر ۱۵ نفر = ۲۵۰/۰۰۰ ریال * از ۱۶ نفر تا ۲۶ نفر = ۷۵۰/۰۰۰ ریال * از ۲۷ نفر به بالا = ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای تشکیل پرونده هر خودرو مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد .</p>			<p>ادامه ...</p> <p><b>حمل و نقل شهری و خدمات مربوط به تاکسیرانی</b></p> <p>ادامه ...</p> <p><b>حمل و نقل شهری و عوارض مربوط به تاکسیرانی</b></p>	

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	مقادیر
	<p><b>ج: جریمه تخلفات :</b></p> <p>تخلفات ناشی از عدم رعایت قوانین مربوط به تاکسیرانی و آژانسهای تاکسی تلفنی دارای جرایم به شرح زیر می باشد :</p> <p>۲۹- واگذاری خودرو به افراد غیر واجد شرایط مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شامل کلیه تاکسیها و تاکسی تلفنی ها )</p> <p>۳۰- نداشتن خودروی آماده به تعداد حداقل چهار دستگاه برای آژانس ،برای هر دستگاه هر بار مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد .</p> <p>۳۱- در صورت دو بار تخلف راننده ، نسبت به ابطال کارت صلاحیت اقدام و از صدور مجدد آن اکیداً خودداری گردد تا تعیین تکلیف کمیته انضباطی حمل و نقل .</p> <p>۳۲- خروج غیر مجاز تاکسی ویژه از مسیر تعیین شده (ربط-سردشت) برای بار اول مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ و برای بار دوم مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی .</p> <p>۳۳- امتناع از حمل مسافر بدون داشتن عذر موجه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و توقیف خودرو در پارکینگ شهرداری تا تعیین تکلیف توسط کمیته انضباطی و اخذ هزینه پارکینگ (شامل کلیه تاکسی ها و تاکسی تلفنی ها می باشد)</p> <p>۳۴- مطابقت نداشتن مندرجات کارت صلاحیت با مشخصات خودرو مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳۵- ارتکاب به جرم در هنگام تاکسی رانی و با استفاده از تاکسی ، توقیف خودرو در پارکینگ تا تعیین تکلیف در کمیته انضباطی حمل و نقل تا حد ابطال امتیاز تاکسی توسط کمیته انضباطی حمل و نقل و واگذاری به افراد واجد شرایط .</p> <p>۳۶- عدم نصب کارت نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی سینی جلو تاکسی برای بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۳۷- سوار کردن مسافر دیگر با توجه به داشتن مسافر بار اول ۷۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۳۸- نداشتن مدارک ، کارت شناسایی راننده و یا نداشتن صلاحیت رانندگی و یا اتمام تاریخ صلاحیت ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳۹- عدم الصاق آرم و علائم ، خط کشی و تابلو و ... خودروهای ساماندهی شده و دارای کارت صلاحیت بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۴۰- نصب اشیاء غیر مجاز و خارج از استاندارد خودرو (آئینه اضافی - نصب پرده - شیشه دودی - برجسب اضافی -عکس های مبتذل - آهنگ غیر مجاز و عینک دودی و ...) مبلغ ۱۲۰۰/۰۰۰ ریال برای کلیه تاکسی ها</p> <p>۴۱- بابت هزینه بازگشایی آژانسهایی که برابر رای صادر کمیته انضباطی پلمپ گردیده باشند ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شامل کلیه آژانس های تاکسی تلفنی و آژانس سامان سفر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰)</p> <p>۴۲- داشتن کارت صلاحیت فاقد اعتبار به مدت یک ماه ۸۰۰/۰۰۰ ریال ( توضیح اینکه بعد از یک ماه بدون صلاحیت شناخته می شود )</p> <p>۴۳- اضافه کرایه دریافتی به ازای هر ۵۰۰ ریال دریافتی ۱۵۰/۰۰۰ ریال جریمه و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۴۴- مخدوش نمودن و یا عدم آرم و علائم برای بار اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۴۵- برخورد نادرست با مسافر و اخلاق غیر اسلامی بار اول ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم معرفی و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی و ابطال امتیاز</p> <p>۴۶- عدم احراز شرایط قانونی (کارت صلاحیت) بار اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p>			<p><b>ادامه ...</b></p> <p><b>حمل و نقل شهری و خدمات</b></p> <p><b>مربوط به تاکسیرانی</b></p>	

تعرفه مصوب بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۷ شهرداری ربط

استان آذربایجان غربی

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>۴۷- نداشتن برگ معاینه فنی اداره راهنمایی و رانندگی بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۴۸- مالکینی که حداکثر تا یک ماه نسبت به تعویض و یا معرفی راننده کمکی اقدام ننمایند ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و به کمیته انضباطی معرفی و تعیین تکلیف</p> <p>۴۹- عدم توجه به اخطار مسئول حمل و نقل و یا بازرسین گشت تاکسیرانی بار اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۵۰- در صورت عدم ارائه گزارش تخلفات تاکسی های تحت سرپرستی آژانس ها مدیر آژانس مربوطه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد .</p> <p>۵۱- عدم مراجعه به کمیته انضباطی - مسئول آژانس موظف به معرفی راننده خاطی بوده و در صورت عدم مراجعه راننده متخلف به کمیته انضباطی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه .</p> <p>۵۲- عدم رعایت کشیک شبانه راننده و تعطیلی غیر موجه و عدم جوابگویی به تلفن آژانس (مدیر و راننده هر کدام) بار اول ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ و در صورت تکرار پلمپ و معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۵۳- صدور برگ تردد سه چرخه برای یکسال مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و تمدید ۹۵/۰۰۰ ریال</p> <p>۵۴- واگذاری پلاک های سه چرخه هر دستگاه ۲ عدد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵۵- حمل آهن آلات بصورت طولی که باعث تخریب رویه آسفالت شود برای بار اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی انتقال پلاک و برگ تردد سه چرخه و غیره به شخص دیگری مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵۶- صدور المثنی کارت صلاحیت با مشخصات خودرو جدید مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵۷- عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی ۸۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵۸- اطلاع ندادن مرخصی راننده، مدیر آژانس ۸۰۰/۰۰۰ و برای بار دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۵۹- عدم ارسال صورتجلسه فروش و یا فسخ قرارداد با راننده به شهرداری برای بار اول ۶۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۶۰- رانندگی تاکسی که مشخصات آن به مشخصات مندرج در کارت صلاحیت مطابقت ندارد برای بار اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p>۶۱- عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۶۲- خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر بار اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ابطال کارت صلاحیت و لغو امتیاز و واگذاری به شخص واجد شرایط راساً توسط شهرداری .</p> <p>۶۳- عدم رعایت موارد فوق توسط مسئول آژانس بار اول اخطار کتبی به همراه ۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و در صورت تکرار معرفی به کمیته انضباطی</p> <p><b>تبصره ۵ :</b> کلیه مواردی که پیش بینی نشده است شهرداری برابر رای کمیته انضباطی می تواند با خاطیان برخورد نماید .</p>			<p>ادامه ...</p> <p>حمل و نقل شهری و خدمات مربوط به تاکسیرانی</p>	

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	در اجرای نامه شماره ۱۴/۴۲/۲۶۴۲۹ مورخ ۸۷/۶/۲۴ دفتر امور شهری استانداری آذربایجان غربی ، حق الجلسات کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ یک چهلیم حقوق شهردار برابر احکام کارگزینی مجموع ردیفهایی که شامل کسورات و سهم و مالیات می شود بوده و برای هر یک از اعضای محترم کمیسیون (نمایندگان وزارت کشور-دادگستری-شورای اسلامی شهر ) بعنوان حق جلسه(در صورت رسیدگی به حداقل ۱۰ پرونده) محاسبه و پرداخت خواهد شد و برای مازاد بر ۱۰ پرونده برای هر عضو از بابت هر پرونده به مبلغ ۹۰/۰۰۰ ریال قابل محاسبه و پرداخت می باشد و در سال ۱۳۹۷ نیز برابر نامه های ابلاغی عمل خواهد شد .		حق الزحمه کمیسیون های ماده ۱۰۰ و ۷۷	۳۲
	طبق نامه شماره ۱۴۳۶۴/۱۲ مورخ ۹۰/۸/۲۸ و رعایت بخشنامه های صادره ماده ۸ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات خارج از محدوده قانونی و داخل حریم صرفاً بعد از تایید کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون صدرالذکر و تأیید کارگروه زیربنایی استان صورت می پذیرد . در خصوص عوارضات مشمول علاوه بر عوارض زیربنا مشمول عوارضات مربوطه تعرفه ی عوارضات مربوطه (دفترچه شماره یک و دو) حاضر نیز شامل می گردد .		بهای خدمات بر مرغداربها و دامداربها حریم شهر	۳۳

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	<p>حق ورودیه هر دستگاه سواری ۳۰/۰۰۰ و وانت و غیره ۷۵/۰۰۰ ریال</p> <p>حق ورودیه هر دستگاه خاور شش چرخ به بالا ۲۰۰/۰۰۰ ریال .</p> <p>حق ورودیه هر راس دام، گاو، گاو میش، ۶۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خرید و فروش هر راس گاو میش، گاو و گوساله ۳۵/۰۰۰ ریال</p> <p>ورودیه هر راس گوسفند، بز و بزغاله ۳۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ورودیه هر راس شتر، اسب، الاغ ۶۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خرید و فروش هر راس شتر، اسب، الاغ ۳۰/۰۰۰ ریال</p> <p>دستفروشان عمده ۷۵/۰۰۰ ریال و جزء ۳۰/۰۰۰ ریال</p> <p>میوه فروشان ۶۰/۰۰۰ ریال</p> <p>حق باسکول دام بزرگ ۲۷/۵۰۰ ریال</p> <p>حق باسکول دام کوچک ۲۲/۰۰۰ ریال</p> <p>سکوهای اجناس: جلو هر مورد ۹۰/۰۰۰ ریال وسط هر مورد ۶۰/۰۰۰ ریال عقب هر مورد ۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>متفرقه با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای محترم اسلامی شهر .</p>		خدمات بازار احشام	۳۴
	<p>حق ورودیه هر نوع وسیله نقلیه تا ظرفیت ۲ تن ۳۰/۰۰۰ ریال</p> <p>حق ورودیه هر نوع وسیله نقلیه بیش از ظرفیت ۲ ۴۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ورودیه هر نوع بازای هر تن میوه و تره بار به میدان ۲۵/۰۰۰ ریال</p> <p>توزین هر کیلوگرم میوه و تره بار در قپان داخل میدان ۳۵۰ ریال .</p>		خدمات میدان میوه و تره بار	۳۵

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف				
	<table border="1"> <tr> <td>نوع عوارض</td> <td>ماخذ و نحوه محاسبه</td> </tr> <tr> <td>عوارض حق الثبت اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی</td> <td>معادل ۸ درصد حق الثبت</td> </tr> </table>	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	عوارض حق الثبت اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸ درصد حق الثبت		خدمات حق الثبت	۳۶
نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه							
عوارض حق الثبت اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸ درصد حق الثبت							
	<p>خدمات سرقفلی به صورت سالیانه از کلیه سرقفلی های سطح شهر در هنگام پاسخ استعلام های پروانه و پایانکار و ... برابر فرمول ذیل محاسبه و اقدام می گردد .</p> <p><math>A = S * 1/5 \% * P</math></p> <p>P ارزش منطقه ای ملک S مساحت سرقفلی A عوارض سقفلی</p>	اصلاح مواردی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی - اجتماعی مصوب ۱۳۸۱ و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	خدمات سرقفلی	۳۷				
	از فروش هر بلیط ۵ درصد بعنوان عوارض شهرداری از اتوبوس ها و مینی بوس ها و سواریهای بین شهری در پایانه های مسافربری شهر		خدمات فروش بلیط حمل و نقل و مسافر	۳۸				



ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	<p>از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی ، سازمان ها و کلیه دستگاههای اجرایی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن - BTS - و ... در محدوده و حریم شهر می نمایند عوارض پایدار بصورت ماهیانه به شرح ذیل اخذ گردد :</p> <p>۱- عوارض بر دکل بصورت ماهیانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- مبلغ ماهیانه هر آنتن (رادیویی - موبایل - دیتا و ... ) نصب شده بر روی هر دکل ۵ درصد عوارض بر دکل</p>		بهای سالیانه تأسیسات مخابراتی و ارتباطی	۳۹
		ده درصد بهای بلیط	خدمات سیرک و جشن	۴۰
	هزینه تخریب جدول = هزینه مصرفی + قیمت پایه جدول × تعداد جدول	با اعمال نظر کارشناس	هزینه تخریب تأسیسات و جدول	۴۱

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف			
	تبصره : اخذ مبلغ صرفاً بابت بهره برداری و خدمات بالاجبار و شهرداری بعد از ابقاء به این اعیانیهها بوده و به منزله تغییر کاربری نمی باشد .		خدمات تبدیل وضعیت ملک بعد از حکم قطعی ماده صد و یا درخواست مالکان در صورت مطابقت با ضوابط	ردیف			
				شرح تبدیل وضعیت			
				مبنای مورد محاسبه			
				فرمول			
				۱	تبدیل وضع از مسکونی به تجاری	هر متر مربع	۳P
				۲	از مسکونی به کارگاهی- آموزشی_اداری و خدماتی	//	۲P
				۳	از تجاری به // // // //	//	۱P
				۴	از عمومی به مسکونی	//	۲P
۵	از پارکینگ به سایر	//	۴P				
۶	از عمومی به تجاری	//	۵P				
۷	از کشاورزی به مسکونی	//	۳P				
	عوارض آموزش و پرورش (صرفاً صدور پروانه ساختمانی - تخریب و نوسازی ) از عوارض زیربنا - پذیره بعد از اعمال تخفیفات در صورت تعلق پنج درصد وصول نماید و به حساب جداگانه آموزش و پرورش واریز گردد .		خدمات ۵درصد سهم آموزش و پرورش در صدور پروانه های ساختمانی	۴۳			

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	<p>هزینه هر متر طول (آسفالت) با حداکثر عرض ۵۰ سانتی متر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال (در صورتیکه متقاضی حفاری را با دستگاه کاتر انجام دهد مبلغ محاسبه و در غیر اینصورت بدون دستگاه کاتر سه برابر مبلغ محاسبه و اخذ می گردد .)</p> <p>خاکی بدون شن ریزی هر متر طول ۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>شن ریزی شده هر متر طول ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>زیرسازی شده اساس وزیر اساس ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بتن ریزی شده ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>سنگ فرش و پلاک بتن هر متر طول ۷۵۰/۰۰۰ ریال (در صورتیکه متقاضی حفاری را با دستگاه کاتر انجام دهد مبلغ محاسبه و در غیر اینصورت بدون دستگاه کاتر سه برابر مبلغ محاسبه و اخذ می گردد .)</p> <p>هرگونه عقد قرارداد و محاسبه و وصول هزینه های حفاری با ادارات خدمات رسان صرفاً برابر آخرین فهرست بهای نوار حفاری و ضرایب مربوطه می باشد .</p> <p>تبصره ۱: برای اشخاص عام ۲۰ درصد و مساجد و اماکن مذهبی و آموزشی ۳۰ درصد کمتر اعمال گردد .</p> <p>تبصره ۲: در صورت اعلام شهرداری به ادارات ، اقدام به هرگونه حفاری ادارات بعد پایان عملیات دو برابر اعمال خواهد گردید .</p>		خدمات حفاری انشعابات آب ، برق ، گاز و فاضلاب ( نوار حفاری حداکثر پنجاه سانتی متر در متر محاسبه و اخذ می گردد . )	۴۴
به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید	P * مساحت	به ازای هر واحد	بهای خدمات واحد اضافه مسکونی	۴۵
به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح هادی ۱۰ برابر ارزش منطقه ای مقدار تقسیم شده		تقسیم یک واحد تجاری به چند واحد	۴۶

تعرفه مصوب بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۷ شهرداری ربط

استان آذربایجان غربی

شماره	عنوان	استناد قانونی	شرح جزئیات و نحوه وصول	ملاحظات
۴۷	الحاق دو واحد تجاری		الحاق دو مغازه مجوز دار به یک مغازه که مالک هر دو مغازه یک نفر باشد شامل عوارض نمی شود.	به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید
۴۸	بهای خدمات مجوز حفاریهای شرکتی خدمات رسانی، ادارات دولتی وابسته به دولت		براساس هماهنگی و توافق و یا قرارداد فی مابین شهرداری با شرکت های خدمات رسان انجام می گیرد. (صرفاً برای پروژه های توسعه با اعلام قبلی) و در صورت صرفه و صلاح شهرداری می تواند برابر فهرست بهای مربوطه نوار حفاری با ضریب توافقی قرارداد را منعقد نماید.	
۴۹	بهای خدمات و ساماندهی لودر، بیل مکانیکی، جرثقیل		سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (لودر - بیل مکانیکی - بیل بکهو) تراکتور سالیانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال سه چرخه موتوری سالیانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال سالیانه ۷۰۰/۰۰۰ ریال (جرثقیل - کمپرسی - غلطک و ماشین های سنگین)	
۵۰	بهای خدمات کارخانه شن و ماسه در حریم شهر		سالیانه معادل ۶۰ سرویس شن و ماسه دانه بندی شده	
۵۱	نحوه محاسبه عوارض پروانه ساختمانی شرکت های آب و فاضلاب		چنانچه شرکت های آب و فاضلاب از سال ۶۹ لغایت ۸۷/۱۱/۱۶ بدون اخذ پروانه ساختمانی یا مجوز اقدام به ساخت و ساز نموده باشند مشمول جریمه ماده ۱۰۰ بوده و از پرداخت عوارض پروانه ساختمان معاف نمی باشند. مضافاً اینکه از تاریخ ۸۷/۱۱/۱۶ ملزم به اخذ پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه عوارض می باشند	
۵۲	خدمات الکترونیکی و کامپیوتری		یک درصد عوارض پروانه و پایان کار به عنوان حق آی تی محاسبه و اخذ خواهد شد.	به استناد نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ استاندار محترم آذربایجان غربی این ماده از تعرفه حذف گردید

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	برای متقاضیانی که عوارض پروانه ساختمانی و سایر عوارضات خود را بصورت نقدی و یک جا واریز نمایند با رعایت ضوابط و مقررات و ملحوظ قرار دادن رعایت بند دو نامه شماره ۱۴/۹۶/۲۳/۰۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰ استانداری محترم استان آذربایجان غربی کاهش عوارضات ۳۰ درصدی بصورت تشویقی در عوارض مذکور اعمال می گردد . خوش حسابی در طول ایام سال ۹۷ می باشد . ضمناً حق سهم تفکیک (بالتر از ۵۰۰ مترمربع) ، نوسازی و جراثم ماده صد و اجاره بهای اماکن و تاسیسات مشمول بخشودگی نمی باشد .		تشویق شهروندان و کاهش عوارضات	۵۳
	الف : چنانچه نحوه وصول عوارض از قلم افتاده باشد با پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورا قابل وصول می باشد . ب: در صورت وجود دوگانگی در مواد تعرفه عوارض محلی ۱۳۹۷ مجموعه قوانین شهرداری حاکم خواهد بود .		سایر خدمات	۵۴
	کلیه دوایر دولتی وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض و مالیات برارزش افزوده معاف بوده اند بر اساس قانون تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض نوسازی و یا سطح شهر و عوارض احداث ساختمان هستند . بنابراین شهرداری مراتب را به صورت کتبی و یا ابلاغ تعرفه تا ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ به اطلاع مسئولین کلیه دستگاههای ذیربط برساند . معافیتهایی از قبیل تخفیفهای مندرج در دستور العمل ۱۵/۷/۶۹-۳۰/۱/۱۴۵۴-۳۰/۱۱/۶۹-۱/۲۴۱۵۰/۳-۱۷/۲/۱۳۶۹-۳۴/۳/۱/۳۹۰۰ جمعیت هلال احمر (ماده ۲۰ قانون جمعیت ..) و شرکتهای آب و فاضلاب (ماده ۱۰ قانون تشکیل شرکت مذکور ..) و املاک و مستغلات ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و موقوفات عمومی و سازمان تأمین اجتماعی و درمانی نیروهای مسلح (ماده ۱۳ اساسنامه ..) تبصره : معافیتهای مندرج در قوانین بودجه سالهای ۸۲ و بعد از شمول این ماده مستثنی هستند .		لغو معافیتهای قبلی عوارض شهرداری	۵۵

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>ساختمانهای مسکونی و تجاری که دارای مجوز احداث اعم از (پروانه ساختمان، پایانکار، تسویه حساب) بوده و یا قبل از تأسیس شهرداری احداث گردیده‌اند بشرح ذیل اقدام خواهد شد :</p> <p>۱- مسکونی : تعمیرات تعویض سقف چوبی، مرمت ساختمان، تعمیرات جزئی کاشی کاری و نما مشروط به استناد ماده مرتبط با عوارض زیربنا عمل خواهد شد .</p> <p>عوارض پروانه و تعمیرات ساختمان برای توسعه بنا و یا احداث پارکینگ به شرط رعایت تراکم مجاز حداکثر تا سقف ۱۵ مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- تجاری : تعمیرات ساختمانهای تجاری در هر مساحت و ارتفاع موجود ۶۰٪ عوارض پذیره تجاری ارزش منطقه‌ای سال محاسبه تبصره یک : صدور مجوز تغییرات غیر اساسی : شامل املاکی می باشد که فاقد تعریض می باشند .</p> <p>تبصره دو : صدور مجوز بدون افزایش بنا شامل تعویض سقف از چوب به تیر آهن جهت تقویت دیوارهای باربر مشروط به تعریض برابر جدول زیربنای و پذیره محاسبه و اخذ می گردد . مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می باشد و در صورت اتمام مهلت با اخذ ما به التفاوت قیمت منطقه ای به مدت شش ماه دیگر قابل تمدید می باشد .</p> <p>واریز عوارض بهره برداری از معبر به ماخذ ۲۰ درصد بند مربوطه محاسبه و اخذ می گردد .</p>			بهای خدمات تعمیرات	۵۶

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	<p>در صورت توقف خودروها در مسیرهای تعیین شده طرح پارکبان خصوصاً ضلع شرقی خیابان امام (ره) به ازای هر ساعت توقف ۳/۰۰۰ ریال از خودرو دریافت و طی فیش به راننده تسلیم می گردد و شهرداری می تواند عملیات اجرای پارکبان را از طریق بخش خصوصی به استناد مصوبه ی شورای اسلامی شهر واگذار نماید .</p> <p>عوارض پارک غیر مجاز در معابر شهری و تقاطع ها بار اول ۷۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱۴۰/۰۰۰ ریال و بار سوم ۲۱۰/۰۰۰ ریال می باشد ریزش گازوئیل و روغن که باعث تخریب آسفالت شود به ازای هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال قابل دریافت می باشد .</p> <p>خسارت ناشی از شستشوی خیابان به ازای هر مترمربع ۴۲/۰۰۰ ریال میباشد .</p> <p><b>در صورت عدم تامین پارکینگ و یا جریمه توسط کمیسیون تا تامین پارکینگ هر سال ۲۰۰/۰۰۰ ریال</b></p>		<p><b>خدمات پارکینگ (پارک بان)</b></p> <p><b>و</b></p> <p><b>بهای خدمات مستمر کسری</b></p> <p><b>پارکینگ برای ساختمان های فاقد</b></p> <p><b>پارکینگ</b></p>	۵۷

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی		عنوان	ردیف
	<p>لودر : هر ساعت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بارگیری به ازای هر سرویس ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>کمپرسی سرویس داخل شهر ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>کمپرسی سرویس خارج از شهر تا ۵ کیلومتر ۴۰۰/۰۰۰ ریال و از ۵ تا ده کیلومتر ۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>دستگاه چمن زن به ازای هر ساعت به همراه اپراتور ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تانکر آب بزرگ :</p> <p>هر سرویس داخل شهر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>هر سرویس بزرگ خارج شهر حداکثر تا ده کیلومتر ۱/۷۰۰/۰۰۰</p> <p>تانکر کوچک هر روز ۶۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>گرفتگی فاضلاب هر مورد ۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تانکر بزرگ ساعتی و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>غلطک بدون تراکتور : هر ساعت ۸۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>گریدر : هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بیل هیدرولیکی : با بیل ۱/۶۰۰/۰۰۰ پیکور ۲/۵۰۰/۰۰۰</p> <p>تراکتور هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>آمبولانس تا ۱۰۰ کیلومتر ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>آمبولانس ۱۰۱ تا ۲۵۰ کیلومتر ۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره : با توجه به اختلاف نرخ ها ، در سطح شهر سال ۱۳۹۶ میانگین نرخ بازار به علاوه افزایش حاملهای انرژی اعمال گردد .</p>			اجاره ماشین آلات	۵۸



ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف												
	<p>در صورتیکه متقاضیان پروانه ساختمانی برابر ضوابط طرح هادی مصوب در خصوص نحوه احداث ، بدون مجوز محل استقرار بنا را تغییر داده در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده یکصد عوارض به میزان ذیل اخذ می گردد و</p> <p><b>الف : معابر ده متری و زیر ده متری 2/5 P</b></p> <p><b>ب : معابر بالای ده متر 2 P</b></p> <p>تبصره ۱: در صورتیکه ساختمان بدون مجوز احداث شده و محل استقرار بنا برابر ضوابط رعایت نشده باشد و توسط کمیسیون ماده یکصد ابقا گردد مشمول بند فوق می گردد .</p> <p>تبصره ۲: در صورتیکه کل قطعه زمین تحت اشغال بنا قرار گیرد و فاقد فضای باز باشد ۵۰ درصد بندهای فوق بابت عدم استقرار صحیح اخذ میگردد .</p>		عوارض احداث در فضای باز یا عوارض عدم استقرار صحیح بنا در ملک	۵۹												
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>انواع موتور سیکلت</td> <td>۳۶/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>وانت پیکان</td> <td>۱۸۲/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>انواع وانت تک کابین</td> <td>۱۸۷/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>انواع وانت ۶ سیلندر و ۸ سیلندر</td> <td>۱۸۷/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>وانت تویوتا لندکروز</td> <td>۲۴۲/۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>لودر</td> <td>۶۶۰/۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	انواع موتور سیکلت	۳۶/۰۰۰	وانت پیکان	۱۸۲/۰۰۰	انواع وانت تک کابین	۱۸۷/۰۰۰	انواع وانت ۶ سیلندر و ۸ سیلندر	۱۸۷/۰۰۰	وانت تویوتا لندکروز	۲۴۲/۰۰۰	لودر	۶۶۰/۰۰۰		عوارض سالیانه ی تعدادی از خودروهایی که فاقد نرخ گذاری در سیستم نرم افزار محاسبه عوارض خودرو می باشند(نرم افزار شرکت شاخص اندیشان)	۶۰
انواع موتور سیکلت	۳۶/۰۰۰															
وانت پیکان	۱۸۲/۰۰۰															
انواع وانت تک کابین	۱۸۷/۰۰۰															
انواع وانت ۶ سیلندر و ۸ سیلندر	۱۸۷/۰۰۰															
وانت تویوتا لندکروز	۲۴۲/۰۰۰															
لودر	۶۶۰/۰۰۰															

ملاحظات	شرح جزئیات و نحوه وصول	استناد قانونی	عنوان	ردیف
	بولدوزر			
	۶۶۰/۰۰۰			
	بیل مکانیکی			
	۶۰۰/۰۰۰			
	مینی بوس			
	۳۳۰/۰۰۰			
	اتوبوس			
	۵۰۰/۰۰۰			
	انواع کامیونت			
	۲۴۰/۰۰۰			
	کامیون ۶ چرخ			
	۴۱۰/۰۰۰			
	کامیون ۱۰ چرخ			
	۴۸۰/۰۰۰			
	کامیون ۱۰ چرخ به بالا			
	۵۵۰/۰۰۰			
	تریلر			
	۵۵۰/۰۰۰			

دفترچه بهای خدمات حاضر مشتمل بر دستورالعملها و آیین نامه های اجرایی به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای اسلامی در ۶۰ تعرفه ماده و ۴۲ صفحه طی مصوبه شماره ۱۳ / ش مورخ ۰۸ / ۱۱ / ۱۳۹۶ به

تصویب شورای اسلامی شهر ربط رسید . بنابراین شهرداری مکلف است :

- ۱- به استناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض قبل از تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ آگهی عمومی و از ابتدای سال ۱۳۹۷ آن را به مرحله اجرا بگذارد و تا زمانی که تعرفه و یا بهای خدمات جدید تدوین نشده است این دفترچه کماکان ملاک عمل خواهد شد .
- ۲- بهای خدمات سال آتی ادارات دولتی و سازمانهای وابسته در سال جاری را تا ۳۰ بهمن ماه و در سالهای آینده تا پایان آذرماه هر سال کتباً به مسئولین دستگاه ذیربط اعلام نماید تا متصدیان امر بتوانند اعتبار لازم را در بودجه دستگاه گنجانده و نسبت به پرداخت به موقع آن اقدام نمایند .
- ۳- با عنایت به رکود املاک و مسکن در سنوات اخیر و به جهت رعایت وضعیت معیشتی و اقتصادی شهروندان ارزش منطقه ای (P) در تمامی فرمولهای دفترچه با ضریب ۶۰ درصد سال ۹۶ اعلامی داری ملاک عمل محاسبه P این تعرفه برای سال ۹۷ خواهد بود .
- ۴- هر عوارضی که در این آیین نامه پیش بینی شده و مؤدی از میزان آن بی اطلاع است علاوه بر اعلام عمومی به صورت کتبی حداقل دوماه قبل به مؤدی اعلام نماید .
- ۵- با تصویب مواد مقرر در این دفترچه و سایر عوارض محلی از ابتدای سال ۱۳۹۷ ملغی می گردند . فلذا شهرداری فقط عوارض این تعرفه را از ابتدای سال ۱۳۹۷ به اجرا خواهد گذاشت .
- ۶- هر عنوان و مصادیقی که در این تعرفه از قلم افتاده و برای آن مبلغ و بها برقرار و تعیین نشده باشد، شهرداری میتواند در طول سال عنوان و مصداق و بهای آن را به شورای اسلامی شهر جهت تصویب پیشنهاد نماید که پس از انجام مراحل قانونی برای شهرداری لازم الاجرا خواهد بود .